

Котедж за 8,2 мільйона: журналісти знайшли ймовірний будинок мера Івано-Франківська Марцінківка у престижному містечку

20 квітня 2026 р.,
18:54

 [Богдан Шерстюк](#)  613 



Котедж за 8,2 мільйона: журналісти знайшли ймовірний будинок мера Івано-Франківська Марцінківка у престижному містечку

Журналісти оприлюднили результати дослідження майнового стану мера Руслана Марцінківка. Згідно з аналізом, офіційно очільник Івано-Франківська задекларував квартиру та автомобіль. Водночас, як стверджують дослідники, значна частина нерухомого майна оформлена на його родичів, зокрема на тещу. Серед виявлених об'єктів привертає увагу котедж орієнтовною вартістю близько 8,2 млн гривень, розташований у престижному житловому комплексі *Franko River Club*.

Телеграм-канал "Викривач" [припустив](#), що саме це елітне котеджне містечко в Івано-Франківську — Franko River Club — може поєднувати Руслана Марцінківка і відому компанію-забудовника Vlago з Прикарпаття.

Забудовник Vlago (раніше "Благо") — один із найбільших девелоперів Івано-Франківська, відомий масштабною забудовою, зокрема концепцією "місто в

місті". ТОВ "КОМПАНІЯ „БЛАГО"" [зареєстроване](#) в 2007 році зі статутним капіталом усього 8000 грн. Власники — ТОВ "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА".

У 2023 році медіа NGL.Media писало, що Івано-Франківська міська рада [уклала](#) договір на встановлення автобусних зупинок з 30-річною Ілоною Ковальчук, яка незадовго до того працювала маркетологом будівельної компанії "Благо". Співвласник цієї компанії Іван Криховецький одночасно є членом виконкому міськради, яка вирішила заплатити 1,5 млн грн зареєстрованій за кілька тижнів до того підприємці без жодного досвіду.

Також торік в Івано-Франківську спалахнув скандал через масштабні плани будівництва житла в історичній частині міста. Зокрема, на місці недобудованого торгового центру пропонують збудувати 24-поверховий комплекс, а приватний Університет Короля Данила – розбудувати на 16 поверхів.

Після того, як стало відомо про детальний план, мешканці зареєстрували петицію із вимогою запровадити мораторій на будівництво в центральній частині Івано-Франківська будинків вище 5 поверхів. Також мешканці просять створити захисну зону довкола центру радіусом 1000 метрів із заборонаю будівництва в цій зоні будинків вище 9 поверхів. Наразі петиція зібрала необхідні для розгляду голоси.

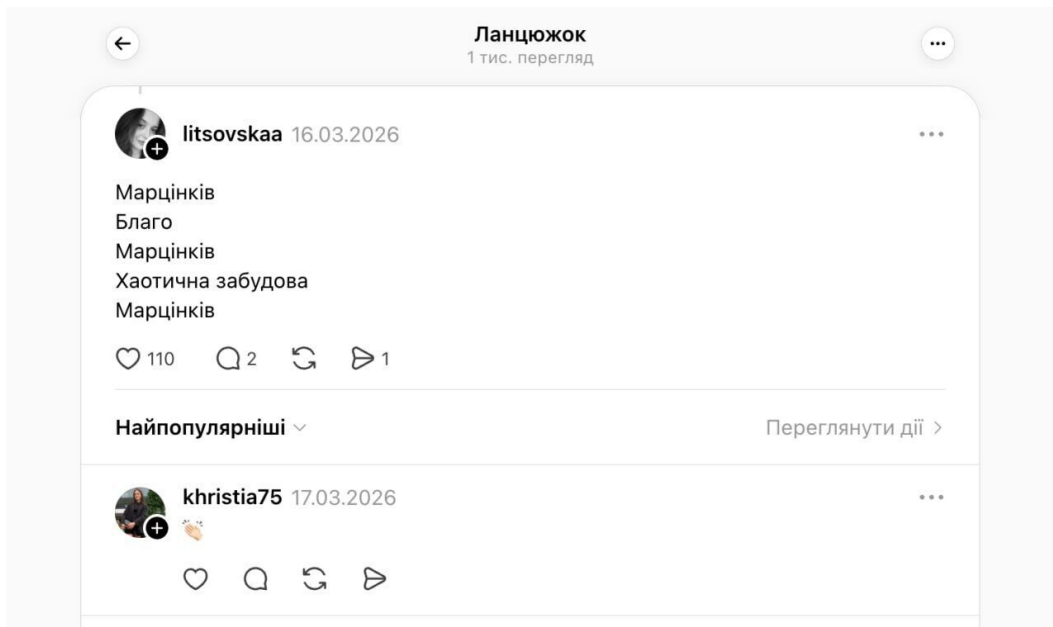
Мешканка багатоповерхівки на вул. Мельника та архітекторка Ірина Чолій [розповіла](#) виданню ZAXID.NET, що чутки про масштабну забудову цієї ділянки ходили в місті кілька років, однак остаточні наміри стали відомі громаді лише після оприлюднення проєкту ДПТ наприкінці червня. При цьому на недобудованому ТРЦ на вул. Мельника вже півтора року розташований паспорт об'єкта, де як забудовник вказана саме будівельна компанія Blago.

Компанія відома зведенням великих житлових районів, таких як City by Blago та Княгинин. У 2024 році компанія [ввела](#) в експлуатацію 3034 квартири. Це приблизно 54% від усіх квартир, зданих в Івано-Франківській області того року, за підрахунками Forbes Ukraine.

Наприкінці 2025 року також [стало відомо](#), що іванофранківська компанія Blago також виходить у готельний сегмент і реалізує свій перший масштабний туристичний проєкт у Карпатах. У Яремчі стартує будівництво п'ятизіркового апарт-готелю Son Daven.

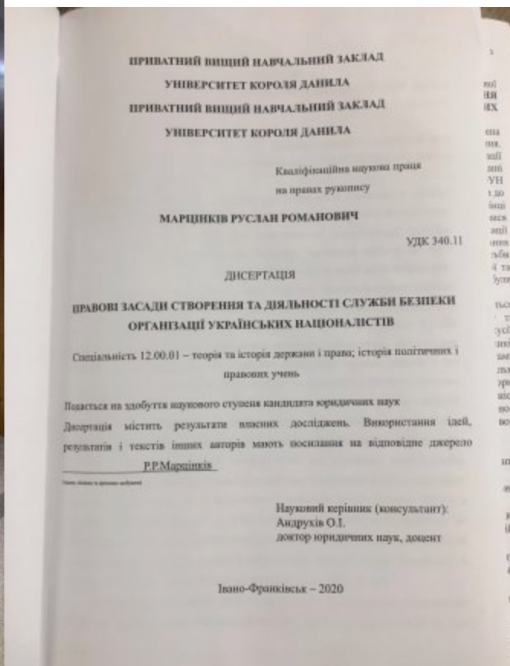
Чи може бути пов'язаний такий успішний розвиток прикарпатської компанії із певними преференціями від місцевої влади, зокрема мера Івано-Франківська Руслана Марцінків та управління з питань ДАБК Івано-Франківської міської ради, яке очолює Олег Семків?

Місцеві жителі в соцмережах натякають, що зв'язок є.



Сам міський голова Руслан Марцінків [прокоментував](#) активне будівництво багатоповерхівок і дороговизну квадратних метрів в Івано-Франківську. За його словами, головною причиною є різке зростання попиту на житло через війну та міграцію людей до міста.

Примітно, що у 2020 році Руслан Марцінків [здобув](#) науковий ступінь в приватному університеті Короля Данила. Мер був аспірантом університету, який планують розбудувати на 16 поверхів і президентом якого є один зі співвласників компанії Благо.

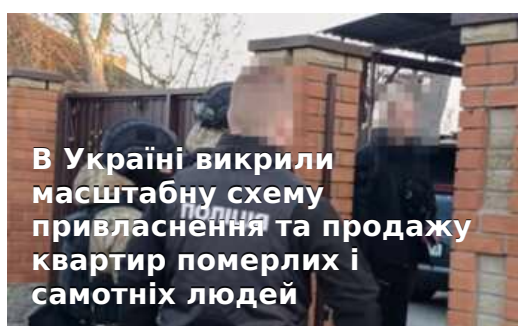
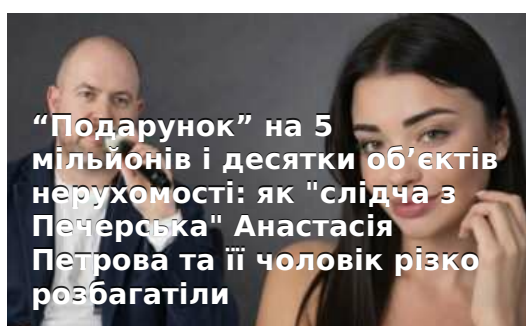
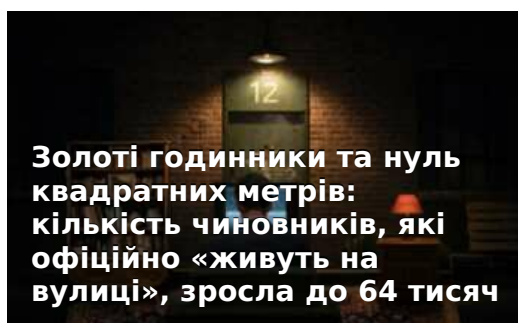
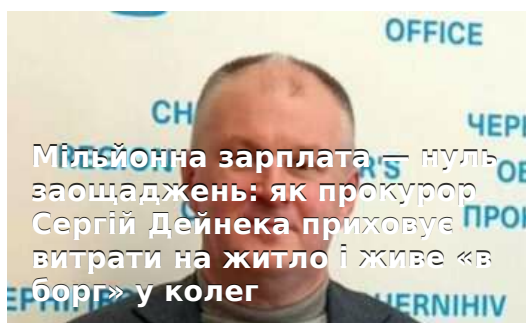
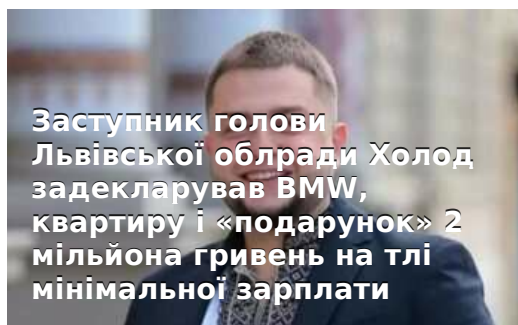
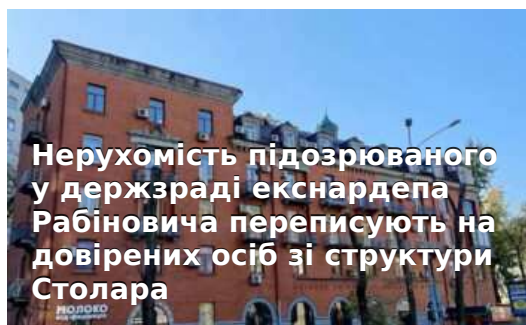
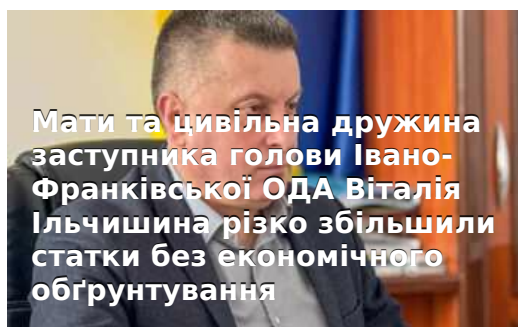


Теги: [Чолій Ірина](#) [ТОВ Івано-Франківська Інвестиційна Група](#)

[ТОВ Компанія Благо](#) [Blago](#) [KM Franko River Club](#) [Елітна нерухомість](#)

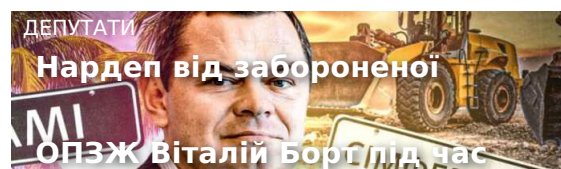
[Марцінків Руслан](#) [Нерухомість](#) [Забудовники](#) [Івано-Франківськ](#)

Читайте по темі:



Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)



війни провів майже 3 місяці в
Маямі під виглядом
відряджень, а пов'язаний із
ним бізнес в окупації платить
податки до бюджету РФ

КОРУПЦІЯ

Бурштин, мільйони і своя
фірма: як директор
«Волиньприродресурс»
Капустюк перетворив
комунальне підприємство на
джерело особистого
збагачення

ДЕПУТАТИ

“Подарунок” на 5 мільйонів і
десятки об'єктів нерухомості:
як “слідча з Печерська”
Анастасія Петрова та її
чоловік різко розбагатіли



20.04.2026, 18:54 •
Корупція

📷 Котедж за 8,2 мільйона:
журналісти знайшли
ймовірний будинок мера
Івано-Франківська Марцінківка
у престижному містечку



20.04.2026, 18:48 •
Судді

📷 📺 Голова Київського
апеляційного суду Ярослав
Головачов зачищає інтернет
від розслідувань про майнову
імперію родини на 3 мільйони
доларів



20.04.2026, 18:45 •
Події

**Глобальний збій ШІ:
ChatGPT, Gemini та
Claude одночасно
вийшли з ладу**



20.04.2026, 18:39 •
Бізнесмени

Fire Point Дениса Штілермана:
як фігуранти «Міндічгейту»
перекочували з відкатів в
«Енергоатомі» у виробництво
зброї



20.04.2026, 17:21 •
Події

На Рівненщині через вибух на підприємстві постраждали 8 людей



20.04.2026, 17:15 •
Події

Цукерки, шоколад та олії з психотропами: у Львові викрили ймовірну керівницю наркомагазинів U420



20.04.2026, 17:12 •
Силовики

В Одесі затримали п'яного СЗЧшника, який погрожував перехожим ножем та побив дитину



20.04.2026, 16:12 •
Олігархи

Вугільний трейдер і схемщик Дмитро Коваленко під час війни завозив російське вугілля через Польщу за схемами «перерваного транзиту»



20.04.2026, 16:06 •
Війна

На війні ліквідовано ексфутболіста «Зорі» та «Сталі» Олександра Половкова, який воював за окупантів



20.04.2026, 16:00 •
Події

Під час теракту в Києві загинув музикант Ігор Савченко



20.04.2026, 15:57 •
Чиновники

Суд відмовив закарпатському митнику Аблязімову у поновленні на посаді після скандалу з паспортом РФ



20.04.2026, 15:54 •
Силовики

23 роки у рабстві: на Львівщині підприємець десятиліттями незаконно утримував пенсіонера



20.04.2026, 15:45 •
Війна

Російська армія обстріляла Нікопольський район і Кривий Ріг: 8 поранених



20.04.2026, 15:36 •
Корупція

Обшуки у 11 областях та Києві: правоохоронці розслідують махінації з оборонними закупівлями деревини



20.04.2026, 15:33 •
Війна

На фронті загинув український режисер Ігор Малахов



20.04.2026, 15:30 •
Війна

Вранці окупанти атакували дві цивільні автівки на Сумщині, є поранені



20.04.2026, 15:27 •
Чинovníки

📷 Колишній глава МЗС Дмитро Кулеба засвітив светр майже за 40 тисяч гривень



20.04.2026, 15:24 •
Війна

📺 «Море за*башене мазутом, все зіпсовано»: росіянка поскаржилася на атаки БПЛА в Туапсе



20.04.2026, 15:21 •
Війна

Конфлікт на Близькому Сході: Ціни на нафту продовжують зростати на тлі невизначеності



20.04.2026, 15:18 •
Бізнесмени

📷 Shadow oil trader Alkagesta runs ship-to-ship smuggling network rerouting Libyan fuel with fake documents into global markets



20.04.2026, 13:24 •
Депутати

📷 Russlands Digitalminister Maksut Shadayev fordert Verbote für ausländische Plattformen, nutzt jedoch selbst Meta-Dienste, iCloud und Gmail



20.04.2026, 13:18 •
Бізнесмени

Fraudster Timur Rokhlin unleashes DDOS attack and legal threats to silence media after exposé on €11M scam network



20.04.2026, 13:15 •
Події

Це була ідея уряду, а не МВФ:
ексміністр соцполітики
Розенко про ПДВ для ФОП



20.04.2026, 13:09 •
Війна

ГУР оприлюднило список
компаній, які причетні до
виробництва російських
винищувачів Су-57



20.04.2026, 13:09 •
Події

Колапс російського ЖКГ: чому
зношеність мереж досягла
критичної межі, попри ріст
тарифів



20.04.2026, 13:06 •
Війна

📺 Оpubліковані перші кадри
після удару дронів по
Прилуках на Чернігівщині



20.04.2026, 13:00 •
Війна

📺 **Росіяни атакували
Запоріжжя дронами:
пошкоджена
інфраструктура, є
постраждалі**



20.04.2026, 12:30 •
Силовики

📺 **На Одещині викрили
схему з «мертвими
душами» у військовій
частині на понад 15
мільйонів гривень**



20.04.2026, 12:24 •
Прокурори

Ягуар та Toyota за безцінь:
спецпрокурор Артем Глієвой
задекларував елітні авто за
суттєво заниженими цінами



20.04.2026, 12:21 •
Депутати

**Фінансові проблеми і
нервовий стан:
одеський депутат
Іваницький міг
застрелитися через
борги і проблеми в
бізнесі**

