



Home » Недухомість » Старі квартири продаються гірше: де житло подорожчало, а де втратило в ці...

Старі квартири продаються гірше: де житло подорожчало, а де втратило в ціні

Юлія Ковальчук – 12 Травня 2026, 15:22 ⌚ 2 Mins Read – НЕРУХОМІСТЬ



Важливі новини щодня – додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

У квітні в Україні помітно знизився попит на квартири на вторинному ринку. Водночас кількість оголошень про продаж житла продовжила зростати майже в усіх регіонах країни.

Найбільше падіння інтересу до вторинного житла зафіксували у Полтавській області – мінус 45%. Також суттєво скоротився попит у Херсонській та Сумській областях. Водночас позитивну динаміку показали лише Вінницька область та Дніпропетровщина.

На фоні слабого попиту продавці почали активніше виставляти квартири на продаж. Найбільше нових оголошень з'явилося у Києві, де пропозиція зросла на 12%. Також помітне збільшення кількості квартир спостерігали у Харківській, Одеській, Хмельницькій та Сумській областях.

Ціни на вторинне житло змінювалися нерівномірно залежно від регіону. Найбільше подорожчали квартири у Київській області – одразу на 10%. Також зростання цін зафіксували на Чернігівщині.

Водночас у Сумській, Кіровоградській та Херсонській областях квартири подешевшали приблизно на 6%. Саме ці регіони стали лідерами за падінням цін на вторинному ринку.

Найдорожчим містом для купівлі однокімнатної квартири традиційно залишається Київ. У середньому таке житло у столиці коштує близько 88,9 тисячі доларів.

Найдорожчим районом столиці залишається Печерськ. Там середня ціна однокімнатної квартири наближається до 179 тисяч доларів.

Найдоступнішим районом столиці є Деснянський район, де житло коштує приблизно 50 тисяч доларів.

Найдешевші однокімнатні квартири серед регіонів продають у Запорізька область. Там середня вартість житла становить близько 16 тисяч доларів.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News



Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

ЖИТЛО

КАТЕГОРІЇ НОВИН

Всі новини

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014–2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua

corrections@expert.in.ua

reklama@expert.in.ua

