

# Скелети у шафі екссудді: Тандир отримав нову підозру за крадіжку нерухомості у мертвих

11 травня 2026 р.,  
23:00

679  
0



Скелети у шафі екссудді: Тандир отримав нову підозру за крадіжку нерухомості у мертвих

**Поки Олексій Тандир намагався виторгувати собі меншу заставу за смертельне ДТП, з шафи вивалився ще один скелет — цього разу буквально. Виявилось, що колишній суддя очолював справжній юридичний “екзистенційний цех”: за допомогою магії підроблених документів він змушував померлих киян та одеситів виплачувати багатомільйонні борги власними квартирами.**

Це історія про те, як українське правосуддя перетворилося на бюро ритуальних послуг для нерухомості, де підпис судді важить більше, ніж свідоцтво про смерть, а єдиним шансом зупинити схему стала трагічна випадковість на нічному блокпосту.

Як зазначає видання *«Судовий репортер»* п'ятничний вечір генпрокурор Руслан Кравченко [повідомив](#) про викриття злочинної організації за участі колишнього судді, який раніше насмерть збив нацгвардійця.

Ексголові Макарівського районного суду Київської області Олексію Тандиру офіційно повідомили підозру в участі у злочинній організації. Підозрюються також керівник підрозділу Державної виконавчої служби, двоє адвокатів і дві цивільних особи.

Екссуддя Тандир hdiddidqkiqdkroz

«Учасники схеми обирали квартири померлих або тривало відсутніх власників — такі об'єкти знижували ризик швидкого викриття. На них виготовляли підроблені правовстановлюючі документи, вписуючи підставних «боржників», і паралельно складали фіктивні договори позики на мільйони гривень.

Підозрюваний суддя забезпечував потрібні рішення, а керівник виконавчої служби — відкриття проваджень і звернення про стягнення на квартири.

У результаті право власності на нерухомість переходило до учасників злочинної організації або пов'язаних із ними осіб. Надалі квартири перепродавали третім особам, які могли не знати про їхнє злочинне походження», — інформували в Офісі генпрокурора.



Слідчі стверджують про заволодіння чотирма квартирами в Києві та однією в Одесі. У ДБР [уточнили](#), що частина з них мала перейти у власність територіальних громад як відумерла спадщина, але замість того опинилася у приватних руках. Загальна вартість привласненого нерухомого майна оцінюється у 7,64 млн грн. Одну квартиру в Києві вартістю в 2 млн грн фігуранти не встигли остаточно переоформити через появу законного спадкоємця.

Підозрюваним у шахрайстві і участі у злочинній організації вже обрали запобіжні заходи, зокрема колишньому судді — тримання під вартою без можливості застави. Нагадаємо, що тільки три місяців тому після рішення ЄСПЛ Тандиру нарешті визначили альтернативний запобіжний захід по ДТП — [багатомільйонну заставу](#), яку обвинувачений не вносив і суд щоразу

трохи її зменшував. У зв'язку з новою підозрою Тандир втратив цей шанс вийти на свободу.

Але насправді те, що сталося, складно назвати якимось підступом з боку сторони обвинувачення. Тому що Державне бюро розслідувань досліджувало оборудки з квартирами ще з вересня 2024-го.

Обшуки проводили в суді, у підрозділах виконавчої служби, в нотаріусів і за місцями проживання і в автомобілях фігурантів. У грудні 2025-го слідчий суддя давав працівникам ДБР доступ до документів Макарівського районного суду Київської області — до особової справи колишнього судді Тандира і документів із його рукописними записами і підписами.



За версією слідства, зловмисники підробляли договори позики і створювали фіктивні боргові зобов'язання, а потім суддя виносив потрібні судові рішення, відкривалися виконавчі провадження, у рахунок боргу стягувалися квартири і оформлялися на нових власників.

У ДБР ввважають, що Тандир ухвалював рішення на підставі завідомо підроблених документів і фактично допомагав легалізувати незаконне захоплення нерухомості.

Так, у березні 2021 року суддя Тандир розглянув позов Олександра Анатолійовича Добрянського до громадянки Парченко про стягнення 11,28 млн гривень. Добрянський стверджував, що у червні 2017-го позичив жінці таку суму і вона грошей повернула.

Цікаво, що у 2015-2016 роках начальником Макарівського районного відділу державної виконавчої служби та Макарівського районного управління юстиції був також Добрянський Олександр Анатолійович.

В останній [декларації](#) про доходи посадовця за 2016 рік не видно і натяку на те, що він міг би комусь позичити більше 11 мільйонів гривень. Більше того, в березні 2017-го Добрянського і діючого на той момент начальника Макарівського райвідділу державної виконавчої служби [затримали на](#)

[хабарі](#). Добрянський пішов на угоду і відбувся штрафом у 17 тисяч гривень — вирок йому виносив той самий Макарівський районний суд.

Але повернімося до боргу на 11 мільйонів. Суддя Тандир позов задовольнив. І громадянин Добрянський уже за пару місяців чомусь відступив новому кредиторі право вимоги. У 2022-му цей кредитор також відступив право вимоги. Після цього новий (вже третій) кредитор і боржниця уклали договір про переведення боргу за договором позики — виплатити 11,28 млн гривень боргу зобов'язалася жінка, котра, як виявилось, вже була кілька років мертва.

У грудні 2022-го суддя Тандир задовольнив подання державного виконавця і звернув стягнення на майно боржниці, а саме на квартиру площею 53 кв.м, яка, за інформацією правоохоронців, не була зареєстрована у встановленому законом порядку. Квартира нібито належала покійниці на підставі фіктивного договору купівлі-продажу, про що суду було відомо.

У січні-березні 2023-го суддя Тандир задовольнив подання державного виконавця і стягнув за боргом покійниці ще три квартири — 46, 74 і 67 кв.м.

Але це не один такий випадок. У матеріалах справи йдеться про аналогічну справу. У 2021 році суддя Тандир задовольнив позов про стягнення 10 мільйонів гривень з чоловіка, який помер. Вважається, що договір з покійником підробили і боргові зобов'язання були фіктивні. Але Тандир для погашення боргу звернув стягнення на дві квартири площею по 43 кв.м. Насправді квартири, начебто, належали іншим особам, але в суді державний виконавець показав фіктивні договори купівлі-продажу. Пізніше всі згадані квартири успішно перепродали.

Схема, за даними слідства, функціонувала з березня 2021 до травня 2023 року, поки не сталася смертельна ДТП на блокпосту, яка перервала багатобіцяючу кар'єру судді Тандира.

Авторка: **Ірина Салій**

[Джерело: «Судовий репортер»](#)



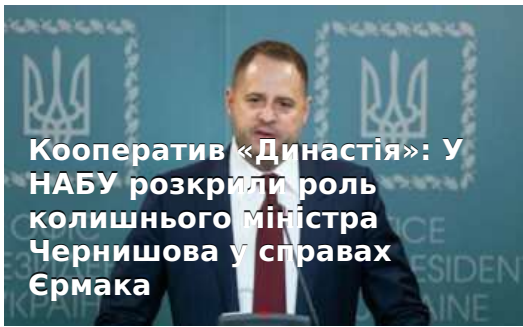
**Богдан Шерстюк**

оглядач

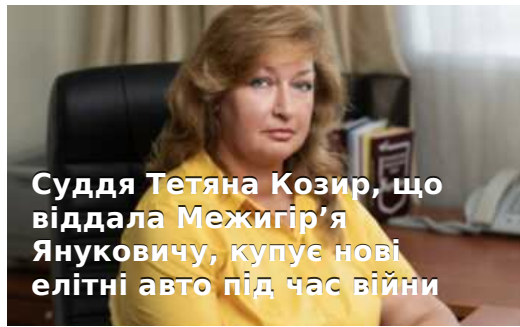
Аналізує суспільно-політичні процеси та економічні тенденції. Автор серії публікацій про корупційні схеми в державному секторі.

Теги: [Смертельна ДТП](#) [Тандир Олексій](#) [Аферисти](#) [судді](#) [Кримінал](#) [ДТП](#)  
[Шахрайство](#) [Корупція](#)

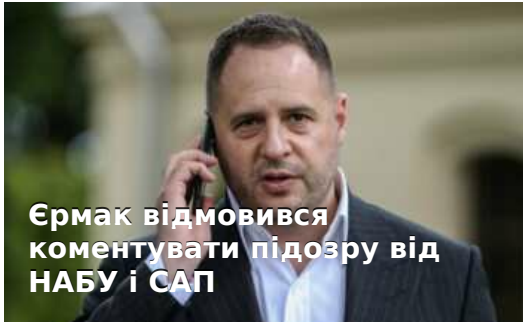
## Читайте по темі:



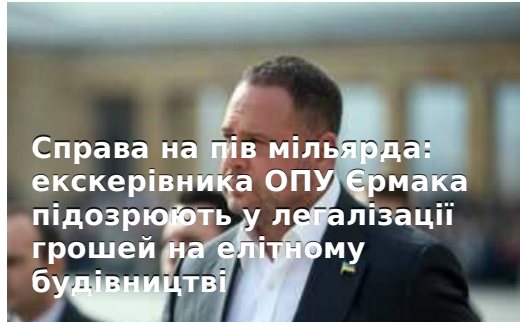
**Кооператив «Династія»: У НАБУ розкрили роль колишнього міністра Чернишова у справах Єрмака**



**Суддя Тетяна Козир, що віддала Межигір'я Януковичу, купує нові елітні авто під час війни**



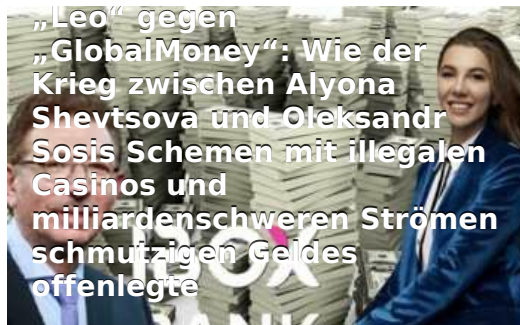
**Єрмак відмовився коментувати підозру від НАБУ і САП**



**Справа на пів мільярда: екскерівника ОПУ Єрмака підозрюють у легалізації грошей на елітному будівництві**



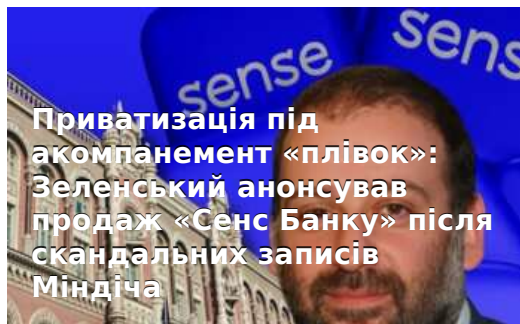
**Сприяли приховуванню ДТП: на Хмельниччині повідомлено про підозру двом інспекторам поліції**



**„Leo“ gegen „GlobalMoney“: Wie der Krieg zwischen Alyona Shevtsova und Oleksandr Sosis Schemen mit illegalen Casinos und milliardenschweren Strömen schmutzigen Geldes offenlegte**



**Схема на 200 мільйонів: у Запоріжжі викрили мережу лікарів, які масово продавали фейкову інвалідність**



**Приватизація під акомпанемент «плівок»: Зеленський анонсував продаж «Сенс Банку» після скандальних записів Міндіча**



**Слідчі дії в стилі Luxury: Андрій Єрмак зустрів детективів НАБУ у костюмі за 290 тисяч гривень**

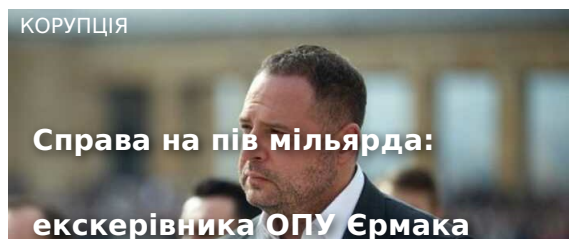


**Суддівський «король нерухомості» Ярослав Головачов сховав елітні квартири, землю та паркомісця за родичами й приближеними**

## Коментарі:

comments powered by [Disqus](#)

КОРУПЦІЯ



**Справа на пів мільярда: екскерівника ОПУ Єрмака**

підозрюють у легалізації грошей на елітному будівництві

КОРУПЦІЯ

Приватизація під акомпанемент «плівок»: Зеленський анонсував продаж «Сенс Банку» після скандальних записів Міндіча

ДЕПУТАТИ

Нардеп Ігор Негулевський перед підозрою у справі «конвертів» оселився в люксовому маєтку в Козині



11.05.2026, 23:03 • Події

📷 У Закарпатті затримали переправника, який пропонував 12 тисяч доларів прикордоннику



11.05.2026, 23:00 • Судді

📷 Скелети у шафі екссудді: Тандир отримав нову підозру за крадіжку нерухомості у мертвих



11.05.2026, 22:54 • Корупція

“Financial laundromat” under the cover of the Presidential Office: what is hidden behind the ties between Rostyslav Shurma and Alliance Bank’s chief “overseer” Pavlo Shcherban



11.05.2026, 22:51 • Судді

Дві квартири, офіс та гектари землі: чим володіє дружина львівського судді Ігоря Запотічного



11.05.2026, 22:45 • Події

Банкова у заблокованому кільці: нардеп Гончаренко

повідомляє про повне  
перекриття урядового  
кварталу



11.05.2026, 22:45 •  
Корупція

📷 Кооператив «Династія»: У  
НАБУ розкрили роль  
колишнього міністра  
Чернишова у справах Єрмака



11.05.2026, 22:42 •  
Бізнесмени

DDoS attacks, legal pressure,  
and panic-driven removal of  
publications: fraudster Timur  
Rokhlin is trying to save his  
reputation after the scandal  
involving fake investment  
platforms



11.05.2026, 22:42 •  
Війна

Вибухівка у вигляді ганчір'я та  
сміття: Росіяни масово  
мінують Херсонщину  
замаскованими пастками



11.05.2026, 22:39 •  
Бізнесмени

📷 Олександр Доровський  
провернув схему з порятунку  
фармгрупи "Здоров'я" зі  
зв'язками з РФ, переписавши  
російські активи на своїх  
людей



11.05.2026, 22:36 •  
Події

Пекін разом із США ліквідував  
мережу наркотрафіку, —  
Bloomberg



11.05.2026, 22:30 •  
Корупція

📷 «Жодного дому немає»:  
Єрмак заперечує володіння  
елітним котеджем під  
Козином



11.05.2026, 22:27 •  
Олігархи

📷 Von russischen Ölströmen zu  
Londoner Villen: Wie Azim  
Novruzov und Tahir Garayev  
rund um Coral Energy ein  
Schattennetzwerk und  
Millionenvermögen aufbauten



11.05.2026, 22:24 •  
Судді

Суддя Тетяна Козир, що  
віддала Межигір'я Януковичу,  
купує нові елітні авто під час  
війни



11.05.2026, 22:21 •  
Корупція

**Ермак відмовився коментувати підозру від НАБУ і САП**



11.05.2026, 22:15 •  
Корупція

**Справа на пів мільярда: екскерівника ОПУ Ермака підозрюють у легалізації грошей на елітному будівництві**



11.05.2026, 22:12 •  
Війна

**Чорний дим над Череповцем: на металургійному гіганті «Северсталь» спалахнула масштабна пожежа**



11.05.2026, 22:09 •  
Олігархи

**From Russian oil flows to London mansions: how Azim Novruzov and Tahir Garayev built a shadow network around Coral Energy and multimillion assets**



11.05.2026, 22:06 •  
Бізнесмени

**Дмитро Дружинський та Марина Левкович відмили понад 1 мільярд доларів через Pin-Up, криптовалюту та мережу тіньових платіжних схем**



11.05.2026, 22:00 •  
Силовики

**Сприяли приховуванню ДТП: на Хмельниччині повідомлено про підозру двом інспекторам поліції**



11.05.2026, 21:57 •  
Бізнесмени

**„Leo“ gegen „GlobalMoney“: Wie der Krieg zwischen Alyona Shevtsova und Oleksandr Sosis Schemen mit illegalen Casinos und milliardenschweren Strömen schmutzigen Geldes offenlegte**



11.05.2026, 21:54 •  
Події

**У РФ “розлюбили” імпортозаміщення: більшість чекає повернення західного бізнесу**



11.05.2026, 21:51 •  
Корупція

**Схема на 200 мільйонів:  
у Запоріжжі викрили  
мережу лікарів, які  
масово продавали  
фейкову інвалідність**



11.05.2026, 21:48 •  
Корупція

**📷 Приватизація під  
акомпанемент «плівок»:  
Зеленський анонсував  
продаж «Сенс Банку»  
після скандальних  
записів Міндіча**



11.05.2026, 21:21 •  
Силовики

**5 років тюрми за ножові  
поранення: суд у Дніпрі виніс  
вирок чоловіку, який напав на  
працівників ТЦК**



11.05.2026, 21:15 •  
Корупція

**📷 Слідчі дії в стилі Luxury:  
Андрій Єрмак зустрів  
детективів НАБУ у костюмі за  
290 тисяч гривень**



11.05.2026, 21:09 •  
Війна

**📷 Росія змінює X-101 під ППО:  
ракету модернізували вже 4  
рази**



11.05.2026, 21:06 •  
Корупція

**Суддівський “король  
нерухомості” Ярослав  
Головачов сховав елітні  
квартири, землю та  
паркомісця за родичами й  
наближеними**



11.05.2026, 20:30 •  
Корупція

**📷 📺 Справа «Мідас»  
набирає обертів: НАБУ  
проводить слідчі дії  
щодо Андрія Єрмака —  
нардеп**



11.05.2026, 20:27 •  
Події

**ЄС запровадив санкції  
проти причетних до  
депортації й  
“перевиховання”  
українських дітей**



11.05.2026, 20:21 •  
Події

**📷 📺 Dmitry Druzhinskiy and  
Marina Levkovich laundered  
more than \$1 billion through**



