



Топ-теми:

- Корупційна мафія Міндіча в Енергоатомі
- Напад Росії на Україну



Пошук...



НОВИНИ

КОНФЛІКТИ

ПОЗИЦІЯ

ДУМКА

ПОДІЇ

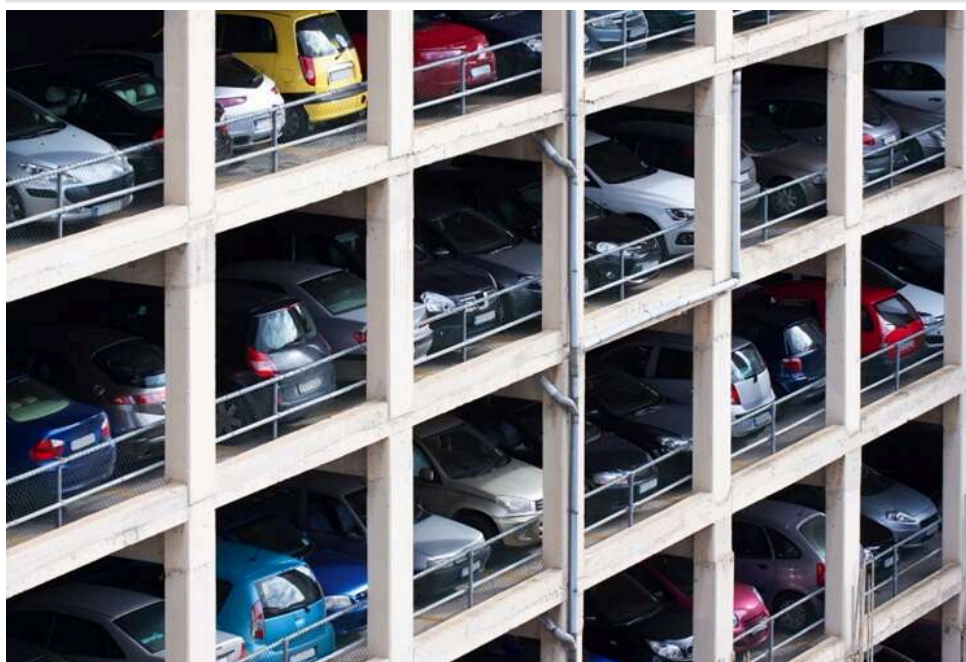
ВІЙНА

ВІДЕО

БЛОГИ

Головна > Статті > Позичія > Різне > Дорожче за Київ: Софіївська Борщагівка очолила рейтинг найдорожчих місць для паркування в Україні

Дорожче за Київ: Софіївська Борщагівка очолила рейтинг найдорожчих місць для паркування в Україні

[Читати на руском](#)

Дорожче за Київ: Софіївська Борщагівка очолила рейтинг найдорожчих місць для паркування в Україні

Київ офіційно втрачає статус найдорожчого «автогаража» країни. Поки ціни в столиці демонструють помірне зростання, справжній ціновий вибух охопив передмістя. Тому купити місце для авто в Софіївській Борщагівці тепер дорожче, ніж у багатьох районах мегаполіса.

Чому інвестиції в «автонерухомість» стали вигіднішими за квартири та де шукати прихисток для авто за адекватні гроші – в огляді [Київщини 24/7](#).

Феномен передмістя: Софіївська Борщагівка б'є рекорди

Згідно з останніми даними «OLX Нерухомість», медіанна вартість паркомісця в Києві за рік підскочила на 29% і становить 1,22 млн грн. Проте корону найдорожчої локації несподівано перехопила Софіївська Борщагівка. Тут за місце в паркінгу просять у середньому 1,28 млн грн.

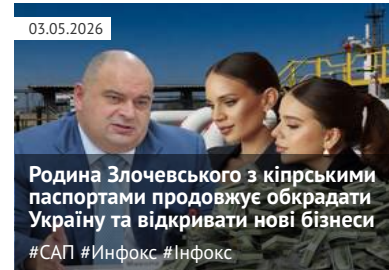
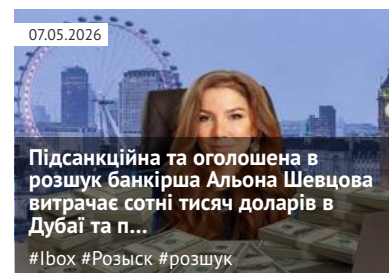
Причина такої аномалії – критична щільність забудови. Передмістя, яке планувалося як затишний сателіт, перетворилося на «бетонні джунглі», де забудовники часто економили на підземних паркінгах. Тепер, коли кількість авто в родинах зростає, кожен метр асфальту став дефіцитом. За рік попит тут зріс на 69%, що й спровокувало стрибок ціни майже вдвічі.

Географія цін на купівлю (березень 2025 – березень 2026):

- Святопетрівське: справжній шок ринку – ріст у 3,5 раза. Ціна злетіла до 697 тис. грн.
- Бориспіль: ціни подвоїлися (+100%) і досягли позначки 788 тис. грн.
- Ірпінь: місто-герой тримає високу планку – 823 тис. грн (+24%).
- Бровари: помірне зростання до 712 тис. грн.
- Чабани: єдина локація, де ціни за рік «зацементувалися» на рівні 571 тис. грн.

Орендні перегони: Київ стає «бюджетним»?

Важливі новини

ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

07:38 **Перемир'я на папері: У Павлограді пожежа після прильотів, а над Росією заявляють про збиття понад 260 безпілотників** 📷

07:31 «Це політичний популізм»: Залужний назвав умови, за яких демобілізація в Україні стане реальною

07:23 Найшвидша хвиля страт в історії: Іран посилив політичні розправи над громадянами, звинувачуючи їх у шпигунстві 📷

07:19 «Ми ніколи так не грали»: Ігор Кондратюк відповів на звинувачення блогерки в хабарі на «Караоке на Майдані» 📷 📺

07:16 **Проект «Після перемоги»: як Кремль планує «продати» росіянам замороження війни під виглядом тріумфу**



Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне

Тенденція «дороге передмістя» зберігається і в оренді. Якщо в Києві зняти місце в паркінгу можна в середньому за 5 500 грн (+25% за рік), то в містах-супутниках апетити орендодавців значно вищі.

Лідером знову виступає Софіївська Борщагівка з цінником у 7 000 грн на місяць (+75%). Одразу за нею – Вишневе, де оренда коштує близько 6 500 грн (приріст 63%). Цікаво, що в Ірпені оренда залишилася стабільною – 4 500 грн, тоді як у Святопетрівському вона синхронно з продажами підскочила у 3 рази.

Паркомісце за \$80 000: коли авто живе краще за людей

Для порівняння: поки медіанні ціни коливаються в межах 1,2 млн грн, у преміумсегменті Києва цифри виходять за межі здорового глузду. У Шевченківському районі, наприклад, у ЖК Resident Concept House, паркомісце виставляли за \$80 000. Для розуміння: за ці гроші на вторинному ринку можна придбати двокімнатну квартиру на Виноградарі чи Троєщині.

В елітних ЖК, як-от Tetris Hall чи «Французький квартал-2», ціни стартують від \$45 000 до \$75 000. Це робить паркувальне місце не просто зручністю, а самостійним інвестиційним активом.

Гаражі: «народна» альтернатива чи дефіцитний антикваріат?

Гаражі залишаються більш доступною альтернативою, хоча й тут ціни кусаються. Найвищу вартість зафіксовано в Ірпені – 818 тис. грн (+134% за рік). Попит на гаражі в Ірпені зріс на 74%, що пояснюється бажанням власників мати не просто місце на парковці, а закритий бокс, який можна використовувати як склад або навіть майстерню.

Порівняння вартості гаражів:

1. Петропавлівська Борщагівка: 659 тис. грн.
2. Вишневе: 635 тис. грн.
3. Київ: 437 тис. грн (у столиці купити гараж виявилось дешевше, ніж у передмісті!).

В оренді гаражі поступово наздоганяють паркомісця. В Ірпені – 6 000 грн, у Броварах та Борисполі – по 4 000 грн. Київ знову виглядає найвигіднішим варіантом: медіанна оренда боксу становить 3 500 грн.

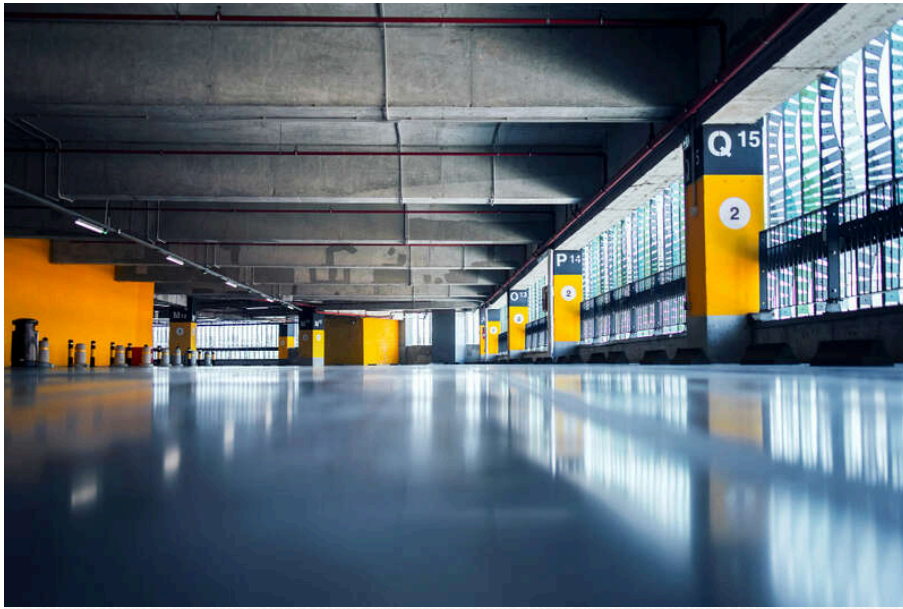
Чому ринок «перегрівся»?

Експерти виділяють три ключові причини такого хаосу:

1. Безпековий фактор: Після масованих обстрілів власники авто дедалі частіше шукають підземні паркінги. Це вже не питання комфорту, а питання вцілілого майна.
2. Інвестиційна привабливість: Оренда паркомісця приносить 7-9% річних. Це вигідніше, ніж здавати квартиру, адже паркомісце не потребує ремонту, заміни меблів чи боротьби з недобросовісними квартирантами.
3. Криза міського простору: КМДА почала активно очищувати двори від хаотичного паркування, щоб звільнити проїзд для спецтехніки та ДСНС. Це змушує власників авто масово виходити на ринок оренди та купівлі офіційних місць.

07:11	«Бавовна» на стратегічних об'єктах РФ: у Ярославлі палає один із найбільших НПЗ, у Ростові атаковано промзону 📷 📺
07:08	Іран посилює атаки на флот США, змушуючи есмінці застосовувати артилерію та ППО
07:05	«Керують лунатики»: Трамп жорстко розкритикував Іран через загострення в Ормузькій протоці 📷
07:00	Втрати ворога за добу: ЗСУ знешкодили 1130 окупантів і 17 бойових броньованих машин 📷
00:51	Штурм за штурмом: російська піхота посирила тиск на Костянтинівському напрямку
00:45	Польща проти кліматичних правил ЄС: президент Навроцький ініціює референдум щодо скасування "Зеленого курсу"
00:37	Рекордні 44 мільярди євро на оборону: Польща стає головним бенефіціаром європейської програми SAFE
00:35	Від лейтенанта до "полковника": Олега Ляшка призначили командиром полку безпілотних систем, - ЗМІ
00:26	Ушаков заявив, що РФ не надсилала запрошення на парад "спеціально"
00:22	Парад як димова завіса: Бен Годжес не виключає, що відсутність техніки в Москві приховує підготовку до наступу з Білорусі
00:20	Трамп відклав запровадження мит на європейські авто після переговорів із фон дер Ляєн
00:12	"Путінське перемир'я" без відповіді: Україна готує масовану атаку дронів 📷
00:06	Mettmann Public Company Limited: чому російська «пральня» успішно продовжує відмивати санкційні гроші 📷
00:03	Ситуація на фронті: Зафіксовано 156 боєзіткнень, найбільше боїв на Покровському та Гуляйпільському напрямках
00:00	Нафта в режимі "невидимки": танкери ОАЕ таємно проривають блокаду Ормузької протоки з вимкненими транспондерами
07 травня 2026 г.	
23:56	США атакували два іранські порти, але заперечують початок великої війни
23:52	Ера лазерної ППО: український комплекс "Тризуб" готується до масового полювання на російські дрони 📷

Теги новин



Нові формати: гараж як спосіб життя

Цікавим трендом 2026 року стали «гібридні» гаражі. У Голосіївському районі та на Софіївській Борщагівці з'являються двоповерхові бокси площею 60–75 кв. м. Це вже не просто гараж, а повноцінна студія, де на першому поверсі стоїть машина, а на другому облаштовують офіс, майстерню або зону відпочинку. Ціна таких об'єктів стартує від \$23 000 до \$35 000, що створює конкуренцію маленьким смартквартирам.

Підсумок

Паркування в Києві та області остаточно перетворилося на самостійний і дуже дорогий сегмент нерухомості. Передмістя диктує нові правила: якщо ви не встигли придбати місце під авто на етапі будівництва, сьогодні за нього доведеться викласти суму, порівнянну з ціною житла. Поки частина містян продовжує паркуватися на газонах, інші вже заробляють на «автобетоні», який дорожчає швидше за золото

Теги: [паркування](#) [Парковка](#) [Авто](#) [Автомобіли](#) [Київ](#) [Київ](#)



Тетяна Грищенко

РЕДАКТОР СТРИЧКИ НОВИН

🕒 07 травня 2026 г., 14:23 👁 Переглядів: 1616

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

Коментарі:

comments powered by Disqus

Головна

Про нас
Статті
Архів
Закони
Контакти

Новини

Рейдерство
Корупція
Економіка
Новини світу

Конфлікти

Політика
Корпоративні
конфлікти
Кримінал

Позиція

Коментарі
Різне

Думка

Політика
Економіка

Події

Відео

Війна

Блоги

2013-2026 © АНТИКОР — національний антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти, зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

Facebook

Twitter

YouTube

RSS-підписка

Email-розсилка

Мобільна версія

COVID-19 агресия России Атака **Війна**

Война ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТП Зеленский
ЗСУ Киев Київ коронавірус Коррупция

**Напад Росії на
Україну** Нападение

Росии на Украину оккупанти
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия сбу США Україна
Україна ЧП Епидемия коронавіруса

Наші опитування

Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе
зупинити війну між Росією та Україною?

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

Голосувати

[Показати результати опитування](#)
[Показати всі опитування на сайті](#)

