

# Кучер, Аверін, Багреєв, Черногубов, Філіповські та інші: власники квартир у елітному Taryan Towers зачищають інформацію про походження своїх мільйонів

01 травня 2026 р.,  
15:18

380  
0



Кучер, Аверін, Багреєв, Черногубов, Філіповські та інші: власники квартир у елітному Taryan Towers зачищають інформацію про походження своїх мільйонів

*Після появи розслідувань про схеми легалізації тінювих грошей через нерухомість у Taryan Towers з інформаційного простору почали зникати не лише самі матеріали, а й згадки про конкретних фігурантів. Руслан Аверін, Павло Воронін, Наталія Кучер, Максим Філіповський, Давид Каграманян, Максим Багреєв, Оксана Бережна, Євген Черногубов — і це далеко не повний список людей, чиї імена все частіше «розчиняються» в пошуковій видачі або замінюються нейтральними згадками.*

Йдеться про системну зачистку інформації: публікації редагуються або

зникають, незручні факти витісняються «позитивними» матеріалами, а історії про мільйонні покупки без зрозумілого походження коштів намагаються стерти з публічного поля.

Ми, своєю чергою, повертаємо ці імена й факти у публічний простір. І публікуємо розслідування з деталями, документами та зв'язками — саме тими речами, які так заважають фігурантам цих історій залишатися в тіні.

Футуристичний житловий комплекс Taryan Towers, що сьогодні добудовується в Печерському районі Києва його власниками — будівельними компаніями «Познякижилбуд» та «Taryan Group» — позиціонується як «вежі майбутнього», яким немає рівних в Україні.

Але насправді за гарною вивіскою та панорамними вікнами 35-поверхових хмарочосів приховуються старі як світ схеми легалізації нелегальних прибутків українців, що під час війни ховають в Taryan Towers мільйони доларів. У першій частині нашого розслідування ми вже говорили про перукарів, фармацевтів та інших українців, які не мають підтвердження походження своїх надприбутків для придбання квартир у цьому житловому комплексі. У цій публікації ми продовжуємо досліджувати тіньовий капітал, який оселився в Taryan Towers.

### **Квартири № 19, 249 та 375. Як уродженець Жовтих Вод Руслан Аверін скуповує нерухомість в Києві на мільйони доларів**

Не так вже й багато сьогодні чоловіків в Україні можуть собі дозволити їздити закордон. Не так і багато українців сьогодні, під час війни та пов'язаного з ним збіднення населення, можуть собі дозволити купувати житло в нових ЖК. І ще менше — в найелітнішому житловому комплексі Taryan Towers в Печерському районі Києва. А 33-річний Руслан Аверін з міста Жовті Води, що на Дніпропетровщині, може собі дозволити все з вищепереліченого.

Судячи з його [сторінки](#) в соціальній мережі Facebook, Аверін сьогодні живе в Сінгапурі, під час війни подорожує світом та періодично приїжджає в Україну. Зокрема, аби придбати тут квартири в одному з найдорожчих ЖК столиці. За три останні воєнні роки Руслан Аверін купив собі одразу 12 об'єктів нерухомості. Це — чотири квартири в ЖК бізнес-класу UNIT.Home, загальна вартість яких складає мінімум 436 тисячі доларів, три квартири в ЖК комфорт-класу Файна-Таун, ціна яких — не менше 439 тисяч доларів, а також ще одна квартира 85 квадратних метрів в ЖК преміум-класу Jack House на бульварі Лесі Українки, вартість якої — [приблизно](#) 399 тисяч доларів. Всі вони були придбані зовсім нещодавно — в 2024 та 2025 роках.

Як і три квартири в ЖК Taryan Towers на вулиці Іоанна Павла II 12. Першу квартиру в цьому житловому комплексі він придбав у червні 2023 року — квартиру №19 площею 62,6 квадратних метрів. Другу під номером 375 та площею 61,6 квадратний метр він купив у серпні 2024 року, а третю, найбільшу квартиру №249 площею 91,2 квадратних метрів, — у вересні 2024 року. Ці три квартири обійшлися хлопцю з Жовтих Вод щонайменше в 1,142 млн доларів США. Всього ж за три останні роки Руслан Аверін обзавівся нерухомістю в Києві на майже 2,5 млн доларів США. Ще й після цього залишилися гроші на купівлю двох нових автомобілів з салону — Lexus LX 500D і Hyundai Venue 2023 року випуску за 120 тисяч та 22 тисячі доларів відповідно нарівні з іншими українцями, які [купують собі під час війни елітні іномарки із салону](#). Шалені кошти, що одразу викликають багато питань про їх походження.

Руслан Аверін, згідно даних українських реєстрів, не має жодних корпоративних прав та часток в бізнесі. Лише з 29 листопада 2024 року він зареєстрований як ФОП з основним видом діяльності — надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Як відомо, ФОП 3 групи мають [обмеження](#) річних надходжень на рівні 9 млн 336 тисяч грн,

тобто приблизно 227 тисяч доларів. Навіть якщо уявити, що Аверін, тільки-но відкривши свій ФОП, одразу почав заробляти по максимуму, цих грошей не вистачило б навіть на одну квартиру в Tayan Towers, які він всі придбав до того, як відкрив ФОП.

Аверін — не публічна особа: в пошукових системах про нього немає жодної інформації, свої [сторінки](#) в соціальних мережах він тримає закритими. Тож зрозуміти, хто він такий і звідки в нього такі гроші — складно. Серед усіх його родичів немає жодного, хто володів би великим успішним бізнесом, що приносив би такі прибутки, що дозволяли б Аверіну витрати на мільйони доларів.

Його мати, Тетяна Аверіна, працювала монтажницею на Південному радіозаводі в Жовтих Водах. Батько Віктор Аверін працював слюсарем на тому ж заводі, пізніше — водієм. Сестра хлопця, Маргарита Аверіна, судячи з її соцмереж, веде звичайне сімейне життя, має двох дітей, [проводить збори](#) для ЗСУ та не виглядає, як людина, що має якісь суттєві прибутки. Єдині коштовні речі, якими вона ділилась в мережі — це сумка Louis Vuitton [вартістю](#) 2,5 тисячі доларів, яку подарував їй, власне ж її брат.

Дружина Руслана Аверіна Дар'я на своїй [сторінці](#) в Facebook також вказала, що живе в місті Сінгапур. Судячи з підписів її мобільного номеру в GetContact, вона працювала в податковій службі, жодного бізнесу, приймає легального, вона також не має. Як і її батько — пенсіонер Володимир Воронін. Лише мати дружини Руслана Аверіна Світлана Вороніна в свій час була спізасновницею зі скромною часткою в 3,39% у ТОВ «Промелектромонтаж», яке ще з жовтня 2008 року знаходиться в стані припинення. Станом на 2020 рік Світлана отримувала зарплату в середній школі «Дивосвіт» у Жовтих Водах.

Павло Воронін — брат дружини Руслана Аверіна, єдиний у їхній родині окрім самого Аверіна, хто має діючий ФОП, який він зареєстрував у липні 2017 року з основним видом діяльності комп'ютерне програмування. Цікаво, що уродженець Жовтих Вод Воронін так само, як і Руслан Аверін, почав скуповувати дорогу нерухомість в Києві з початком великої війни в Україні. У травні 2023 року за [6,5 тисяч доларів](#) він купив нежитлове приміщення площею 5,4 квадратних метри в ЖК Нивки-Парк, де у 2020 році він купив квартиру площею 85,4 квадратні метри [вартістю](#) приблизно 180 тисяч доларів. А у червні 2024 року Воронін витратився на ще одну велику 4-кімнатну квартиру площею 122,6 квадратних метрів у ЖК Файна Таун, [вартість](#) якої без ремонту — не менше 335 тисяч доларів. Загалом Павло Воронін володіє майном на суму більш ніж 23,4 млн грн (560,2 тисяч доларів США).

Нагадаємо, що ФОП 3 групи не можуть заробляти більше 9,3 млн грн на рік. Тож, джерело грошей на покупку квартири братом дружини Руслана Аверіна в 2024 році так само під великим питанням, адже окрім ФОП він більше не має корпоративних прав чи часток у бізнесі.

Скільки вихідці з Жовтих Вод на Дніпропетровщині Руслан Аверін і Павло Воронін скупили під час війни автомобілів та нерухомості в Києві

всього майна, дол.

брат дружини

2,558  
млн дол.

1,142  
млн дол.

560,2  
тис. дол.

**Руслан Аверін**

ФОП з групи (Надання в оренду й експлуатація нерухомого майна)

**ЖК Taryan Towers**

3 квартири  
Роки придбання: 2023-2024

**Павло Воронін**

ФОП з групи (Комп'ютерне програмування)

399  
тис. дол.

436  
тис. дол.

439  
тис. дол.

335  
тис. дол.

186,5  
тис. дол.



**ЖК Jack House**

1 квартира  
Рік придбання: 2024



**ЖК UNIT:Home**

4 квартири та 1 нежитлове приміщення  
Рік придбання: 2024



**ЖК «Файна Тауна»**

У Аверін в ЖК 3 квартири  
Роки придбання: 2023-2025

У Воронін в ЖК 1 квартира  
Рік придбання: 2024



**ЖК «Ніжки-Парис»**

1 квартира та 1 нежитлове приміщення  
Роки придбання: 2020-2023

22  
тис. дол.

120  
тис. дол.

38,7  
тис. дол.



**Hyundai Venue**  
Рік випуску: 2023



**Lexus LX 500D**  
Рік випуску: 2023



**Mitsubishi Pajero Sport**  
Рік випуску: 2021

**BLACK BOX**

OSINT Co

blackboxosint.com

Скільки Руслан Аверін та Павло Воронін купили нерухомості та автомобілів за час повномасштабної війни в Україні.

Чим же таким займаються вихідці з Жовтих Вод Руслан Аверін та Павло Воронін, про діяльність яких немає жодної інформації в інтернеті, що дозволяє їм в такі складні для країни часи витратити мільйони доларів на найдорожче житло в країні? На даний момент ми можемо впевнено стверджувати, що ці квартири були придбані на незаконно зароблені гроші, адже підтвердити зворотнє фактично нічим. А на питання, яка саме нелегальна діяльність — чи то шахрайські кол-центри, чи то [криптомахінації](#), чи щось інше — приносить їм такі надприбутки, мають відповісти правоохоронні органи.

Квартира №384. Продавчиня на ринку Наталія Кучер з квартирою за півмільйона доларів

В травні 2024 року власницею квартири №384 площею 90,8 квадратних метрів в ЖК Taryan Towers стала 50-річна жителька міста Дніпро Наталія Кучер. І це — перша взагалі власність цієї жінки, до цього ані нерухомості, ані автомобілів вона не мала. А [вартість](#) придбаної нею квартири з ремонтом в одному з найдорожчих житлових комплексів країни, на хвилинку, складає від 520 тисяч доларів США.

Наталія Кучер була зареєстрована індивідуальним підприємцем з 1999 по 2016 рік та займалась роздрібною торгівлею з лотків на ринках текстильними виробами, одягом і взуттям. Тож, звідки в неї півмільйона доларів на квартиру в Taryan Towers — більш, ніж цікаве питання.

Її син від першого шлюбу Артур Кучер, також зареєстрований в місті Дніпро, корпоративних прав не має, має лише ФОП з 5 вересня 2023 року, який займається наданням в оренду нерухомого майна при тому, що сам він не має у власності жодної нерухомості. Він є лише власником відносно недорогого автомобіля Ford Mustang 2017 року випуску [вартістю](#) близько 23 тисяч доларів. Але при цьому в описі закритого [акаунту](#) Артура Кучера в Instagram вказано наступне: «□□□ Хозяин жизни Беру от жизни максимум, у меня Карт-бланш □».

Не має нерухомості, автомобілів та часток в бізнесі і нинішній чоловік жінки Сергій Секретарьов, що з 2008 по лютий 2025 року був зареєстрований як ФОП з основним видом діяльності «Інші роботи з завершення будівництва». Судячи з того, що за роки діяльності він не зміг придбати собі ані житла, ані авто, складно собі уявити, що це саме він дав своїй жінці півмільйона доларів на квартиру в Tayan Towers. Цікаво, що Сергій мав кримінальне минуле: у 90-их роках він неодноразово притягувався до кримінальної відповідальності, а станом на 2015 рік ще двічі притягувався до адміністративної відповідальності за вчинення насильства в сім'ї, висловлювання нецензурною лайкою та погрози фізичною розправою.

Ленінський районний суд м.Дніпропетровська	205/3361/15-п на справу про адміністративне правопорушення	3/205/680/15	15.05.2015	Митрохін А.А.	Правопорушник: Секретарьов Сергій Віталійович	Висловлювався нецензурною лайкою та погрожував фізичною розправою	15.09.2015	Розглянуто: . Рішення набрало законної сили 26.09.2015
Ленінський районний суд м.Дніпропетровська	205/10849/14-п на справу про адміністративне правопорушення	3/205/17/15	26.12.2014	Стуковенков В.П.	Правопорушник: Секретарьов Сергій Віталійович	Вчинення насильства в сім'ї.	23.01.2015	Виконання рішення 23.01.2015

### Судові справи стосовно Сергія Секретарьова

Син Наталії Кучер та Сергія Секретарьова 32-річний Денис Секретарьов також не є власником бізнесу, лише 5 місяців впродовж січня-червня 2024 року він мав свій ФОП, що займався роздрібною торгівлею комп'ютерами, периферійним устаткуванням і програмним забезпеченням у спеціалізованих магазинах. Іншими словами, заробити 520 тисяч доларів також навряд чи міг, та й у своїх соціальних мережах він не демонструє якихось ознак люксового життя.

Таких ознак не помічено і за іншими родичами щасливої власниці квартири в Tayan Towers Наталії Кучер. Її батько Володимир Сизоненко був формувальником в ЖБК-21, а також працював в «Об'єднання Дніпро будіндустрія», не має ані бізнесу, ані ФОП. Мати жінки, Валентина Сизоненко до виходу на пенсію працювала вихователькою в дитячому садку №127 в Дніпрі, потім — завгоспом. Судячи з тегів її мобільного номеру в GetContact, якійсь час займалась торгівлею взуттям на ринку — саме з таким КВЕДом вона мала ФОП з 2017 по січень 2025 року. А на торгівлі сапогами навряд чи можна заробити десятки мільйонів гривень.

Чим заробляє брат Наталії Кучер Олександр Сизоненко — невідомо, але бізнесу чи ФОП він точно не має. Скоріш за все він працює охоронцем, адже саме так підписаний його мобільний номер в додатку GetContact. У 2023 році він купив автомобіль Toyota Corolla 2014 року випуску, середня [вартість](#) якого на сьогодні — 10 тисяч доларів.

Хто скуповує квартири  
в найелітнішому ЖК Києва  
Taryan Towers



**НАТАЛІЯ КУЧЕР**  
**50 РОКІВ, ДНІПРО**

Квартира №384

**90,8**

Вартість

**\$520 000**

Дата покупки: 21 травня 2024 року

Колишня продавчиня одягу та взуття

blackboxosint.com

Колишня продавчиня одягу та взуття на ринку з міста Дніпро Наталія Кучер стала власницею квартири за півмільйона доларів в ЖК Taryan Towers

Тож, ані в самої Наталії, ані в когось з її родичів немає жодного легального та зрозумілого джерела доходу, щоб дозволив їй придбати під час війни квартиру великої квадратури в ЖК Taryan Towers в Києві. Тож, ця покупка, скоріш за все, є результатом незаконної діяльності — або її самої, або її чоловіка із кримінальним минулим, або її сина, що гучно називає себе в соцмережах «власником життя», або взагалі когось іншого, хто вирішив за допомогою непримітної жінки з Дніпра легалізувати свої тіньові статки. Ще одна гарна задача для правоохоронних органів — знайти відповідь на питання звідки в колишньої продавчині на ринку півмільйона доларів.

Квартира №379. Колишній ді-джей з Дніпра Максим Філіповський оформив на маму нерухомості та авто на мільйон доларів

55-річна жителька міста Дніпро [Олена Філіповська](#) 24 лютого 2024 року оформила договір купівлі-продажу квартири №379 площею 82,1 квадратний метр в ЖК Taryan Towers, яка [без ремонту](#) коштує на ринку 310 тисяч доларів, [з ремонтом](#) — 499 тисяч доларів.

До того, 1 вересня 2023 року вона купила квартиру площею 109,4 квадратних метрів на вулиці Трускавецькій 8 в Києві, [вартість](#) якої — не менше 390 тисяч доларів, та автомобіль Mercedes-Benz GLS 63 2022 року випуску [вартістю](#) 135 тисяч доларів. Загалом жителька Дніпра, не маючи зрозумілих на те доходів, володіє власністю на 1 млн доларів.

Договір на покупку квартири в Taryan Towers від імені Олени Філіповської оформлював її син Максим Філіповський. Скоріш за все, це і є його квартира, яку він вирішив зареєструвати не на себе, а на свою матір, яка не має жодних корпоративних прав, власного бізнесу чи роботи, яка б могла дозволити їй таку покупку.

Сам 33-річний Максим Філіповський, згідно з його [сторінкою](#) у Facebook, в минулому був [ді-джеєм](#). На нього самого не оформлено жодної нерухомості, у своїй власності він має лише автомобіль Mercedes-Benz Viano 2013 року випуску, [вартість](#) якого 25,5 тисяч доларів.



Максим Філіповський

Власного чи часток у бізнесі Максим не має, лише 13 березня 2025 року він зареєстрував свій ФОП з основним видом діяльності — консультування з питань інформатизації. Тож залишається питання звідки в нього самого такі шалені гроші на нерухомість, оформлену на мати?

Дружина Максима 29-річна Єлизавета Філіповська в соціальних мережах [позиціонує](#) себе сексологом, психологом, арт-терапевтом та коучем, та регулярно публікує фотокартки, що демонструють її розкішний спосіб життя.



Елизавета Філіповська. Фото: Instagram

Але ж і вона не має ніяких корпоративних прав та зрозумілих прибутків, достатніх для купівлі квартир в Taryan Towers. Її ФОП з основним КВЕД «Надання інших інформаційних послуг» також був зареєстрований зовсім нещодавно — 19 вересня 2024 року. Разом з ФОП у дівчини з'явився і новенький Porsche Cayenne 2024 року випуску [вартістю](#), на секундочку, 188 тисяч доларів, тобто 7,8 млн грн, який вона придбала за місяць до того, як відкрити своє індивідуальне підприємництво. Та й яке, скоріш за все, створене для «відводу очей», ніж для реальної діяльності.

Хто скуповує квартири  
в найелітнішому ЖК Києва  
Taryan Towers



**ОЛЕНА ФІЛІПОВСЬКА**  
55 РОКІВ, ДНІПРО



Квартира №379

82,1 m<sup>2</sup>

Вартість

**\$499 000**

Дата покупки: 24 квітня 2024 року

Мати колишнього ді-джея Максима Філіповського з міста Дніпро, який оформив на неї квартиру, маючи лише ФОП з травня 2025 року



blackboxosint.com

Олена Філіповська, мати Максима Філіповського, як і її син, не має зрозумілих джерел доходу для покупки квартири в Taryan Towers за півмільйона доларів

Тож, податкові та правоохоронні органи, очевидно, мають зацікавитись родиною Максима Філіповського, бо, очевидно, що гроші для набуття під час війни статків на загальну суму 1,2 млн доларів мають нелегальне походження.

### **Квартира №293. Власник збиткової фірми Давид Каграманян накупив житла на майже 1,5 млн доларів**

Велику квартиру №293 площею 122,8 квадратних метри в ЖК Taryan Towers 14 лютого 2024 року придбав Давид Каграманян, що зареєстрований станом на 2019 рік в місті Кам'янське Дніпропетровської області. [Ціна](#) такої квартири з ремонтом — не менше 1,1 млн доларів.

Давид Каграманян лише з липня 2024 року є співзасновником з часткою в 32% та директором ТОВ «Гермес Естейт Груп», що є агентством нерухомості. Здавалось би, що мільйон доларів на квартиру в одному з найдорожчих житлових комплексів Києва Каграманян міг заробити на продажу нерухомості, але є пару але. По-перше, агентство з'явилося лише через півроку після того, як Каграманян купив квартиру в Taryan Towers. По-друге, згідно фінансової звітності цієї компанії, 2024 рік вона закінчила зі збитком у 382 тисячі гривень.

Фінансові показники	
	2024
Дохід	181 400 ₪
Чистий прибуток	-382 700 ₪
Активи	117 300 ₪
Зобов'язання	—
Кількість працівників	1

Фінансова звітність ТОВ «Гермес Естейт Груп» Давида Каграманяна: компанія з одним працівником демонструє збитки. Скріншот Opendata.ua

Та й офіційно в ній оформлений лише один працівник — вірогідно, сам Каграманян. Офіційного сайту компанія не має, на [сторінці](#) ж Hermes Estate Group в Facebook — лише 6 підписників, вакансій в цій компанії на [сайтах пошуку роботи](#) — жодної. У цього ТОВ — жодних активностей, живої комунікації чи онлайн-присутності. Тож, більш ніж закономірним буде висновок про те, що це — або просто фіктивна фірма, або банально безуспішний бізнес, що приносить лише збитки.

Тоді, можливо, мільйон доларів Каграманян заробив як ФОП, який в нього відкритий з основним видом діяльності «Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах» з 15 червня 2023 року? Але ж, як ми раніше зазначали, за законом дохід ФОП з групи за рік не може перевищувати 9 млн 336 тисяч грн. Тож, гроші, що Давид Каграманян витратив на квартиру в Taryan Towers, вочевидь, мають нелегальне походження.

Хто скуповує квартири  
в найелітнішому ЖК Києва  
Taryan Towers



**ДАВИД КАГРАМАНЯН**  
45 РОКІВ, КАМ'ЯНСЬКЕ



Квартира №293

 **122,8**

Вартість

**\$1 100 000**

Дата покупки: 14 лютого 2024 року

Власник збиткової фірми з одним працівником  
та шістьма підписниками в Facebook

blackboxosint.com

Вихідець з міста Кам'янське Давид Каграманян витратив більше мільйона доларів на квартиру в Taryan Towers, маючи лише фірму, що офіційно не приносить прибутків

І це — далеко не єдине майно, що він придбав у роки війни. В 2023 році Каграманян купив нежитлове приміщення 42,5 квадратних метрів в будинку №10-Ж на вулиці Івана Виговського в Києві, орієнтовна **вартість** якого — 75 тисяч доларів, а також ще одну велику квартиру площею 127,3 квадратних метрів на вулиці Провіантській 3 в Києві, **ціна** якої — не менше 210 тисяч доларів. До цього — ще новенький автомобіль Toyota Land Cruiser Prado 150 2022 року випуску за приблизно **52 тисячі доларів**. Тож, загалом, Давид Каграманян, співзасновник збиткового агентства нерухомості та свіженький ФОП, що займається продажем напоїв, накупив за роки війни активів щонайменше на 60,4 мільйонів гривень, тобто 1,44 млн доларів, які, без сумнівів, мають нелегальне походження та були легалізовані через купівлю елітної нерухомості.

**Квартира №269. Як організатор схеми фіктивної сертифікації медичних виробів Максим Багрєєв набув майна на майже 3 млн доларів**

63-річна пенсіонерка з Києва Тамара Крячко 8 липня 2024 року придбала за **приблизно** 1,1 млн доларів США простору квартиру №269 площею 123,5 квадратних метрів в ЖК Taryan Towers. Крім того, жінка має ще автомобіль Porsche Macan 2018 року випуску, орієнтовна **вартість** якого 42 тисячі доларів, та майже півгектара землі в селі Глеваха під Києвом. Звісно, що пані Тамара не є власницею якогось бізнесу — в державних реєстрах немає інформації про її участь в якихось підприємствах.

Так само немає таких даних і по її чоловіку — Віктору Волощуку, який не має у власності ані нерухомості, ані автомобілів та який лише був

zareєстрований як ФОП з 2005 по 2016 роки, а сьогодні, судячи з тегів його мобільного номеру в Getcontact, працює рієлтором та полюбляє грати в азартні ігри. Їхня 30-річна донька Валерія Багреєва також не згадується в реєстрах як власниця хоч якогось майна. Зате цікавим виявився її чоловік Максим Багреєв.



Максим Багреєв. Фото: Facebook

На відміну від своєї тещі, Максим має бізнес: він є керівником, засновником і бенефіціаром ТОВ «Бюро Кратія», що закінчило 2024 рік зі збитками та ТОВ «Фармрозвиток», прибуток якого у 2024 році склав всього 1,9 млн грн. Також він зареєстрований як ФОП, що надає послуги перекладу. Так от Максим Багреєв, маючи такий не особливо успішний бізнес, має більш ніж успішний досвід набуття значної кількості майна.

В один і той самий день 22 січня 2024 року він став власником двокімнатної квартири в ЖК бізнес-класу «Французський квартал» у Києві площею 82,6 квадратний метр, що **коштує** приблизно 235 тисяч доларів, розкішного маєтку площею 818 квадратних метрів у селищі Козин Київської області **вартістю** від 1,4 мільйона доларів та земельної ділянки в тому ж Козині площею 0,0966 га, що **вартує** близько 70 тисяч доларів. І все це він, отримав за договорами дарування. Загальна сума цих «подарунків» — 1,7 млн доларів. Погодьтеся, складно повірити в те, що це — дійсно подарунки, а не схема приховування та легалізації неоподаткованих грошей, розмір яких його фірмам навіть і не снились.

Відповідь звідки ж ці нелегальні гроші, насправді, проста. Багреєв відомий як керівник компанії «Кратія», що займається реєстрацією та сертифікацією медичних виробів в Україні. Він позиціонує себе як експерт із технічного регулювання, часто виступаючи в ЗМІ та на профільних заходах. Але за блискучою вивіскою ховається темна сторона: «Кратія» **стала**

**ВІДОМОЮ** завдяки масовому оформленню фіктивних сертифікатів відповідності для медичних виробів.

Компанія продавала «легалізацію» продукції, яка не проходила належних перевірок, під виглядом «добровільної сертифікації». Схема включала псевдооцінку відповідності, використання неакредитованих експертів і видачу «папірців», які дозволяли постачати неякісні або навіть небезпечні медичні вироби в українські лікарні через систему держзакупівель Prozorro. На чому фірма Максима Багреєва, вочевидь, непогано, хоч і не офіційно, заробляє.

Хто скуповує квартири  
в найелітнішому ЖК Києва  
Taryan Towers



**ТАМАРА КРЯЧКО**  
63 РОКИ, КИЇВ



Квартира №269



**123,5**

Вартість

**\$1 100 000**

Дата покупки: 8 липня 2024 року



Мати Максима Багреєва, відомого масовим оформленням підроблених сертифікатів відповідності для медичних виробів, що поставляються в лікарні через держзакупівлі

blackboxosint.com

Максим Багреєв, якому закидують організацію підроблення сертифікатів медичних виробів, оформив квартиру за 1,1 млн доларів в Taryan Towers на свою маму-пенсіонерку

Багреєв, прикриваючись статусом експерта, організував цілу **індустрію фіктивної сертифікації**, що може і пояснити походження його статків. Загальна вартість нерухомості, якою володіють Максим Багреєв та його теща Тамара Крячко, сягає 2,8 мільйона доларів. Можна лише уявити розмах корупційних схем постачання неякісної продукції в українські лікарні, якщо тільки людина, що забезпечує фіктивну сертифікацію цих медичних виробів, набула таких статків.

**Квартира 371. Як сестра продавця наркотиків Оксана Бережна з Макіївки накупила нерухомості в Taryan Towers на майже 700 тисяч доларів**

Квартира №371 площею 82,2 квадратних метри вартістю 20,9 мільйона гривень (499 тисяч доларів) та два паркомісця вартістю 6,4 мільйона гривень (155 тисяч доларів) 26 січня 2024 року викупила 38-річна Оксана Бережна — колишня жителька сьогодні окупованого росіянами міста Макіївка Донецької області. Загальна сума її покупки — 27,3 мільйона гривень (654

тисячі доларів).

Як і багато її нових сусідів в ЖК Taryan Towers, Оксана Бережна не має бізнесу чи роботи з зарплатнею в сотні тисяч доларів. Єдиний її короткий досвід у підприємстві — це її ФОП, що працював у сфері права впродовж 2012-2013 років. Після цього — жодної офіційної діяльності чи доходів. Проте за останні два роки Оксана окрім нерухомості в Taryan Towers стала власницею ще трьох автомобілів — Citroen Berlingo 2011 року за 8,3 тисячі доларів, Citroen C3 2007 року за 4,5 тисячі доларів і розкішного Land Rover Range Rover 2013 року, що **коштує** сьогодні 52,5 тисячі доларів. Тож, загальна вартість її майна сягає щонайменше 30 мільйонів гривень, що еквівалентно 719,3 тисячам доларів.

Як жінка з окупованого міста, без роботи чи бізнесу, може дозволити собі такі покупки під час повномасштабної війни? Її профіль у Getcontact лише додає питань: підписи на кшталт “Оксана Ялта Донецьк”, “Бти Ксюша” чи “Оксана Макеєвка” не вказують на зв’язки з елітними колами чи бізнесом. Відсутність активності в месенджерах, як-от Viber чи Telegram, і мінімальна присутність у соцмережах (лише Facebook) створюють образ людини, яка уникає уваги. Щоб зрозуміти, звідки взялися кошти, варто поглянути на її родину, зокрема на її брата — Сергія Бережного.

Сергій Бережний після 2014 року, ймовірно, переїхав з Макіївки до Запоріжжя, де зареєстрував ТОВ “Новая медицина”, ТОВ “Метаклініка”, ТОВ “Октамед-Запоріжжя” та громадську організацію “Здоров’я Донбасу”. Також із липня 2024 року він зареєстрований як ФОП, що надає послуги з дослідження ринку. Але фінансовий стан його компаній викликає сумніви: ТОВ “Метаклініка” з двома працівниками у штаті показала у 2022 році прибуток лише 4,7 тисячі гривень, а ТОВ “Октамед-Запоріжжя” із 2019 року взагалі не подавала жодної звітності.

Фінансові показники	2024	2023	2022
Дохід	—	—	24 100 ₴
Чистий прибуток	—	—	4 700 ₴
Активи	—	—	0 ₴
Зобов'язання	2 400 ₴	2 400 ₴	2 400 ₴
Кількість працівників	2	2	2

ТОВ “Метаклініка” Сергія Бережного, згідно його фінансової звітності, з 2023 року взагалі не діє. Скріншот Opendata.ua

Однак, це лише офіційно. У додатку Getcontact його номер телефону підписаний у абонентів як “Мошенник”, “Врач рецепт”, “Сергей психиатр”, “Доктор таблетки”, “Сергей наркобхаренда”, “Сергей Николаевич Наркотик”, “Чувак по наркотикам” и “Сергей Бережний Метадон”. Цікаво, правда? Така кількість підписів такого змісту може вказувати лише на одне: прикриваючись “медичним” бізнесом, Сергій Бережний може займатися незаконною торгівлею наркотичними речовинами, зокрема метадоном чи іншими препаратами. А його компанії, які майже не показують активності, виглядають як ширма для легалізації доходів.



Сергій Бережний

Більше того, відсутність публічної інформації про нього — жодних інтерв'ю, виступів чи згадок у ЗМІ, а у соцмережах — лише анонімні профілі без активності — вказують на бажання перебувати у тіні, що лише підтверджують версію, що саме розповсюдження наркотиків і є тим нелегальним джерелом надприбутків, що дозволили йому придбати квартиру та два паркомісця за майже 700 тисяч доларів США та оформити їх на свою сестру.

Хто скуповує квартири  
в найелітнішому ЖК Києва  
Taryan Towers



**ОКСАНА БЕРЕЖНА**  
**39 РОКІВ, МАКІЇВКА**



Квартира №371

**82,2**

Вартість

**\$499 000**

Дата покупки: 26 січня 2024 року

Сестра Сергія Бережного, співзасновника  
низки медичних компаній, що займаються  
незаконним продажем наркотичних речовин

blackboxosint.com

Сергій Бережний, що займається збутом наркотичних речовин під прикриттям медичних компаній, оформив квартиру вартістю у півмільйона доларів у Taryan Towers на свою сестру

### **Квартира 369. Як Євген Черногубов з Харкова розводить українців, на гроші яких купує квартири**

Сусіди Олени чи Сергія Бережних з квартири №369 теж на далеко від них пішли. Цю квартиру площею 90,8 квадратних метрів та вартістю у 520 тисяч доларів Євген Черногубов, харківський підприємець, придбав 27 вересня 2021 року. Але 15 лютого 2025 року він передав її як внесок до статутного капіталу компанії ТОВ “Фортіс Груп Капітал”, що була зареєстрована за три дні до цього. Угода передачі квартири в Taryan Towers новоствореній фірмі, при цьому, була оформлена через довірену особу в Португалії: від імені Євгена Черногубова діяв Саїд Джавід на підставі довіреності, виданої в місті Лісабон — скоріше за все, там сьогодні живе Черногубов.

Чому він вирішив передає елітну столичну нерухомість щойно створеній компанії зі статутним капіталом у 127 тисяч гривень, керівником, засновником і бенефіціаром якої виступає Імрані Джіла Саєд Джаханзіб, про якого немає жодної інформації в публічному доступі? Відповідь, схоже, криється в його бізнес-імперії, побудованій на сумнівних схемах.

Черногубов є засновником і бенефіціаром кількох харківських компаній, зокрема ТОВ “Міжнародний фінансовий оператор Лідер”, ТОВ “Лідомед Біо Інкорпорейтед” і ТОВ “НВП Лідомед-Біо”, якою він володіє разом із батьком. Але примітно, що всі вони станом на сьогодні є збитковими. “Міжнародний фінансовий оператор Лідер” закінчила 2022 рік зі збитком у 329 тисяч гривень, збиток “Лідомед Біо Інкорпорейтед” у 2024 році склав 2,6 млн грн, а “НВП Лідомед-Біо” — 339 тисяч гривень. Тобто, всі три компанії виглядають як такі, що не можуть принести її власнику півмільйона гривень

на придбання квартири в Taryan Towers. Тож тоді звідки гроші?

Ключ до статків Черногоубова — у його проектах, які важко назвати легальними. ТОВ “НВП Лідомед-Біо” просуває апарат “Лідомед-біо” — псевдомедичний пристрій, що нібито проводить “комплексну діагностику”, має антипаразитарні та протигрибкові властивості і навіть лікує від астми до гепатиту С. Цей “чудо-прилад” продається не лише в Україні, а й у [росії](#), що саме по собі викликає питання в умовах війни. Ще один проект — WebWellness — [обіцяє](#) людям “ідеальне тіло та здоров’я”, а також (увага!) захист від коронавірусу чи [позбавлення від алергії](#) за чималі гроші — 500-600 євро. У Facebook безліч постів, де “технології” Черногоубова рекламують як панацею, але схема їхнього продажу нагадує класичний мережевий маркетинг або навіть фінансову піраміду.

Але не псевдомедициною єдиною. Його проект “Business Process” просував “чарівний інструмент” для підприємців, який нібито вирішує всі бізнес-проблеми. [Пост](#) у соцмережах, де згадується Черногоубов, описує, як “випадкове посилання змінило життя” автора, але офіційні сторінки цього проекту видалені. Ще одна ініціатива — VipVip — [обіцяла](#) заробіток 3 тисячі євро за три місяці та 333 тисячі євро за три роки через “унікальний додаток” і криптовалюту [VipCoin.Gold](#). Стіми проекту [проводилися](#) за московським часом, що лише додає підозр про зв’язки Черногоубова з росією. Усі ці проекти мають спільну рису: маніпуляція довірою, псевдонаукові обіцянки та швидке зникнення слідів у публічному просторі.

Хто скуповує квартири в найелітнішому ЖК Києва Taryan Towers

**СВГЕН ЧЕРНОГУБОВ**  
46 РОКІВ, ХАРКІВ

Квартира №369

90,8 m<sup>2</sup>

Вартість

**\$520 000**

Дата покупки: 15 лютого 2025 року

Власник клініки, що за великі гроші обіцяє вилікувати чи не всі існуючі хвороби на сумнівному медичному апараті «Лідомед-біо», організатор фінансових пірамід та «інфоциганських» проектів

blackboxesint.com

Євген Черногоубов з Харкова, що заробляє на введення в оману українців, вклав гроші без офіційного походження в квартиру за 520 тисяч доларів у ЖК Taryan Towers

Вочевидь, гроші, які Черногоубову вдалось виманити у довірливих українців, не були оподатковані, а легалізовані завдяки скупці нерухомості — зокрема,

квартири в Taryan Towers. Але якби вона була єдиною. На дружину Черногубова Юлію оформлено ще активів на 259 тисяч доларів. Впродовж 2020-2021 років вона стала власницею земельної ділянки площею 0,2166 в Харкові, одразу восьми невеликих квартир в Харкові в будинку №11 по вулиці Бестужева (кожна площею 18,4 квадратних метрів загальною **вартістю** 128 тисяч доларів), а також квартири 105,6 квадратних метрів на проспекті Московському 131-Б і автомобіля Mercedes-Benz GLE 350 2018 року випуску, що **коштує** 51 тисячу доларів. При цьому сама Юлія Черногубова не має бізнесу чи корпоративних прав, тож більш ніж впевнено можна стверджувати, що гроші на все це майно походять від діяльності її чоловіка. Нелегальної та дуже сумнівної з моральної та правової точок зору.

Загальна сума майна Євгена та Юлії Черногубових сягає 32,5 мільйона гривень чи 779 тисяч доларів США, що є максимально непропорційним до збитковості компаній Черногубова. А передача квартири в Taryan Towers ТОВ “Фортіс Груп Капітал” через довірену особу скоріш за все — не випадковість. Така схема дозволяє вивести нерухомість із-під прямої власності Черногубова, мінімізуючи ризики арешту в разі розслідувань проти нього. “Фортіс Груп Капітал”, створена за три дні до угоди, виглядає як фіктивна структура для “переховування” активів, а участь Саїда Джавіда та оформлення довіреності в Лісабоні лише ускладнюють відстеження реальних бенефіціарів.

Історія Черногубова — це приклад, як псевдомедичні “піраміди”, кріпточахрайство та мережевий маркетинг перетворюються на квартири за пів мільйона доларів. Поки Черногубов “лікує” людей від усього на світі та обіцяє мільйони через криптовалюту, його активи осідають у нерухомості, оформленій на дружину чи переданій загадковим фірмам. І це все відбувається в той час, коли Україна бореться з ворогом, а її економіка тримається на межі. В цей час кошти, отримані від маніпуляцій довірою українців, не йдуть на підтримку країни, а ховаються в елітних апартаментах.

Євген Черногубов — не просто “інфобізнесмен”, а маніпулятор, який паразитує на вірі людей у “чудо”. Його проекти обіцяють золоті гори, але залишають жертв із порожніми кишенями. Регулярна зачистка слідів у соцмережах і передача активів через підставні фірми вказують на страх перед відповідальністю. Тож залишається відкритим питання — чи звернуть нарешті правоохоронці увагу на ці схеми, чи Taryan Towers і далі залишатиметься недоторканою фортецею для шахрайських капіталів?

Бо, зібрані нами історії в цій статті, та в **першій частині розслідування** про те, як власники квартир в найдорожчому будинку країни легалізують незаконні прибутки, яскраво демонструють, як житловий комплекс Taryan Towers став фактично притулком для капіталів сумнівного походження, де квартири за сотні тисяч доларів купують пенсіонери, перукарки, продавці на ринку — люди, чиї офіційні доходи, м’яко кажучи, не відповідають вартості нерухомості, та які є частиною схем легалізації тіньових статків, оподаткування яких сьогодні життєво необхідне для країни, що кожного дня втрачає свої території.



**Антон Бабич**  
РЕДАКТОР

Координує роботу редакції та відповідає за оперативність публікацій. Раніше працював у провідних українських виданнях та на телеканалах.

Теги: [Саїд Джавід](#) [Черногубов Євген](#) [Березний Сергій](#) [ТОВ Метаклініка](#)

[Бережна Оксана](#) [ТОВ Бюро Кратія](#) [Волощук Віктор](#) [Крячко Тамара](#)

[Каграманян Давид](#) [Hermes Estate Group](#) [ТОВ Гермес Естейт Груп](#)

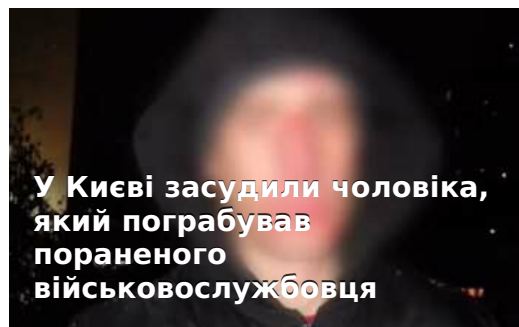
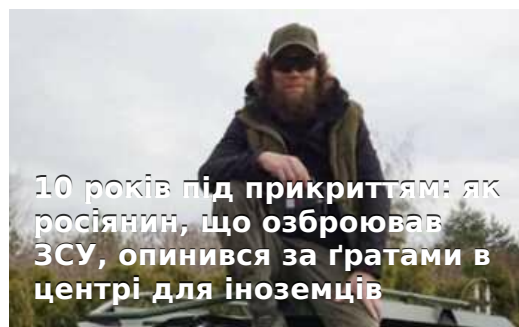
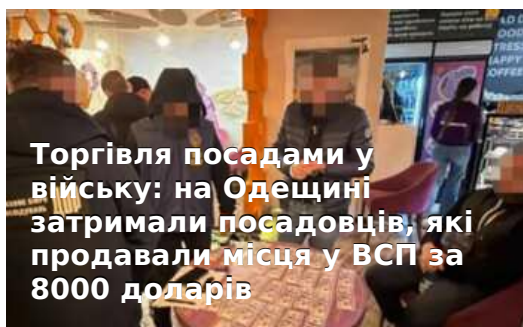
[Філіповська Олена](#) [Сизоненко Володимир](#) [Секретарьов Сергій](#) [Кучер Артур](#)

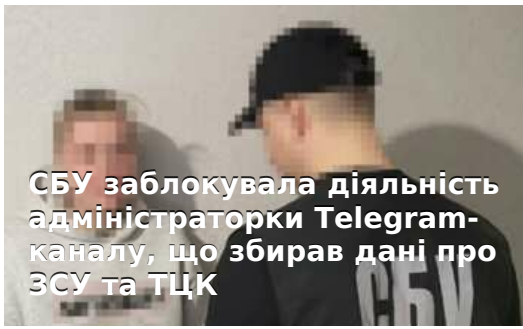
[Кучер Наталія](#) [Вороніна Світлана](#) [Аверін Віктор](#) [Аверін Руслан](#)

[Taryan Towers](#) [Taryan Group](#) [Багрєєв Максим](#) [Елітна нерухомість](#)

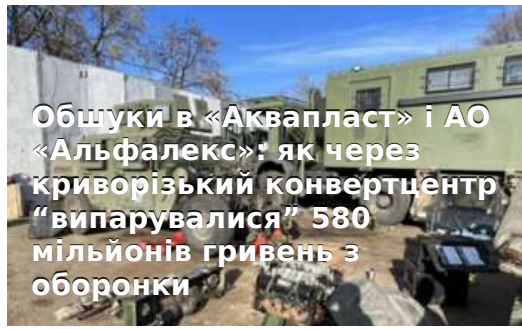
[Воронін Володимир](#) [ЖК Файна Таун](#) [Нерухомість](#) [ЗСУ](#)

## Читайте по темі:

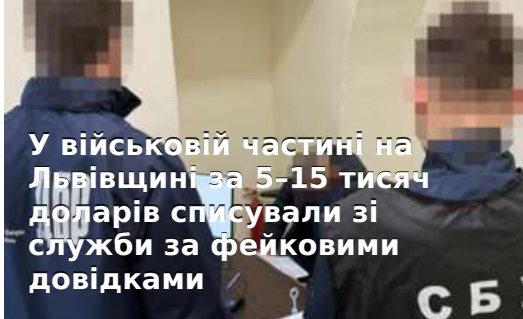




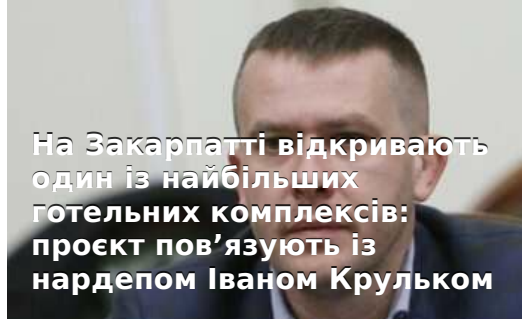
**СБУ заблокувала діяльність адміністраторки Telegram-каналу, що збирав дані про ЗСУ та ТЦК**



**Обшуки в «Аквапласт» і АО «Альфалекс»: як через криворізький конвертцентр “випарувалися” 580 мільйонів гривень з оборонки**



**У військовій частині на Львівщині за 5-15 тисяч доларів списували зі служби за фейковими довідками**



**На Закарпатті відкривають один із найбільших готельних комплексів: проєкт пов’язують із нардепом Іваном Крульком**

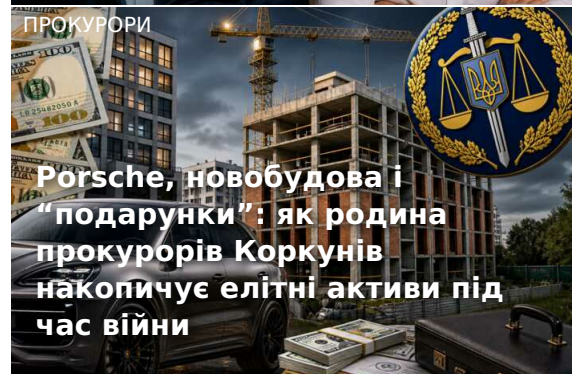
## Коментарі:

comments powered by Disqus



ДЕПУТАТИ

**Від Григорія Суркіса до Миколи Тищенка: сотні люксових годинників у деклараціях нардепів — хто зібрав найбільші колекції Rolex, Patek Philippe і Breguet**



ПРОКУРОРИ

**Porsche, новобудова і “подарунки”: як родина прокурорів Коркунів накопичує елітні активи під час війни**



КОРУПЦІЯ

**Fire Point, Міндіч і Умеров: нові “плівки” розкрили кешаут на 600 мільйонів доларів, оборонні контракти і “прийомку за дзвінком”**



01.05.2026, 15:18 •  
Корупція

📷 Кучер, Аверін, Багреєв, Черногубов, Філіповські та інші: власники квартир у елітному Taryan Towers зачищають інформацію про походження своїх мільйонів



01.05.2026, 15:12 •  
Бізнесмени

📷 Обшуки, змови і ухилення від сплати 1,2 мільярда гривень податків: бурштиновий бізнес Олега Богельського підозрюють у масштабному "викачуванні" грошей з держави



01.05.2026, 14:57 •  
Депутати

📷 **«Недоплати» за бронжилети і кулуарні призначення: Гончаренко оприлюднив записи розмов Міндіча про вплив на владу**



01.05.2026, 14:42 •  
Бізнесмени

Russian coal, tax schemes, and state privileges: how Dmytro Kovalenko shut down Adelon AG and built a new empire



01.05.2026, 14:36 •  
Бізнесмени

BE Better Experience και το ελληνικό δίκτυο Elevation X: πώς οι Μόιν Ισλάμ, Μουίρ Ισλάμ και Οδυσσέας Κουτσούπης δημιουργούν &



01.05.2026, 14:30 •  
Війна

**Тернопіль частково без світла після атаки дронів: загроза триває**



01.05.2026, 14:27 •  
Події

**«Це спроба збити президента»: Богуцька звинуватила розслідувачів «плівок Міндіча» у політичній маніпуляції**



01.05.2026, 14:24 •  
Події

📷 Настя Каменських і Потап оголосили про розлучення після 7 років шлюбу



01.05.2026, 14:21 •  
Депутати

**📷 Від Григорія Суркіса до Миколи Тищенка: сотні люксових годинників у деклараціях нардепів — хто зібрав найбільші колекції Rolex, Patek Philippe і Breguet**



01.05.2026, 14:09 •  
Прокурори

**📷 Porsche, новобудова і “подарунки”: як родина прокурорів Коркунів накопичує елітні активи під час війни**



01.05.2026, 13:51 •  
Війна

**У Тернополі лунають вибухи, місто під атакою дронів**



01.05.2026, 13:48 •  
Бізнесмени

**📷 Talenta Labs: an IT startup or a tool for laundering 'Ndrangheta money?**



01.05.2026, 11:33 •  
Бізнесмени

**📷 Criminal past of a “successful” dealer: Volodymyr Filippov from Iron Motors served three years for a real estate fraud in Russia**



01.05.2026, 11:30 •  
Події

**«Краще б тримав рот на замку»: у ЄС жорстко відреагували на тиск Зеленського щодо вступу — FT**



01.05.2026, 11:27 •  
Бізнесмени

**📷 Organizer of fraudulent call centers and €100 million schemes, Artur Yermolayev, bought his way out of an Estonian court and avoided a real prison sentence**



01.05.2026, 11:24 •  
Війна

**📷 РФ заборонила ввезення Starlink і супутникових терміналів без сертифікації**



01.05.2026, 11:18 •  
Бізнесмени

**📷 Escape from the gambling business to a “chicken project”: how Andriy Matyukha is building an investor image in Croatia**

amid investigations into billion-dollar schemes in Ukraine



01.05.2026, 11:06 •  
Події

📹 В Одесі чоловіка силоміць затагнули в бус під час мобілізації



01.05.2026, 11:03 •  
Війна

📹 Четверта успішна атака: у Туапсе українські дрони уразили нафтовий термінал



01.05.2026, 10:54 •  
Війна

📹 За добу Сили оборони ліквідували 1420 солдатів РФ й 100 артилерійських систем



01.05.2026, 10:48 •  
Війна

📹 Понад десяток дронів атакували Одесу: два влучання у багатоповерхівки



01.05.2026, 10:48 •  
Олігархи

СБУ та Офіс генпрокурора оголосили нову підозру олігарху Ігорю Коломойському



01.05.2026, 10:39 •  
Війна

Білий дім назвав війну з Іраном завершеною, щоб уникнути погодження з Конгресом — AP



01.05.2026, 10:36 •  
Бізнесмени

1-Milliarden-Dollar über Casinos: Wie das Pin-Up- und Redcore-Netzwerk von Dmitriy Punin in Kasachstan zerschlagen und in Polen unter Stablex Solution neu gestartet wurde



01.05.2026, 10:30 •  
Війна

📹 У Херсоні рятувальників намагалися добити повторними ударами під час гасіння пожежі — ДСНС



01.05.2026, 10:27 •  
Події

Ізраїльські ВМС перехопили гуманітарну флотилію, що прямувала до Гази, біля острова Крит



01.05.2026, 10:24 •  
Силовики

**👁️ Правоохоронці виявили 20 схронів та вилучили понад 1000 одиниць зброї та боєприпасів**



01.05.2026, 10:21 •  
Війна

Ізраїль передав ОАЕ системи озброєння для захисту від іранських ракет і дронів



01.05.2026, 10:15 •  
Події

**👁️ На Черкащині в ДТП загинули двоє військовослужбовців ТЦК**



01.05.2026, 10:09 •  
Війна

**👁️ Окупанти вранці атакували безпілотниками АЗС у Харкові і Чугуєві, є постраждалі**

