

Київ більше не лідер: де у передмісті столиці за паркомісце просять понад мільйон гривень

06:40 25.04.2026 Сб

3 хв

Ціни на паркування в передмісті злетіли на 90% за рік



ТЕТЯНА ВЕРЕМСОВА



Фото: У Києві та передмісті значно подорожчали паркомісця (pexels.com)

У передмісті Києва ціни на паркомісця стрімко зросли і вже випередили столичні. Водночас гаражі залишаються значно дешевшою альтернативою, хоча і вони помітно подорожчали за рік.

Про це повідомляє [РБК-Україна](#) з посиланням на аналітику OLX Недрухосіть.

Читайте також: [Неправильне паркування в Києві дорожчає: коли та як змінюється тариф на евакуацію авто](#)

Головне:

- **Зміна лідера:** Софіївська Борщагівка стала дорожчою за столицю.
- **Аномальний ріст:** Найбільший стрибок ціни зафіксовано у Святопетрівському та Борисполі.
- **Оренда:** Найвищі ставки в області на Софіївській Борщагівці та у Вишневому.
- **Гаражі як порятунк:** Купівля гаража залишається значно дешевшою, ніж паркомісця в новобудовах.
- **Ринок оренди:** Вартість оренди гаражів майже зрівнялася з паркомісцями, що робить вибір питанням виключно локації.
- **Прогноз:** Високий попит на безпечне паркування продовжує стимулювати ріст цін у щільно забудованих містах-супутниках.

Паркомісця: передмістя обігнало Київ

У Києві медіанна вартість купівлі паркомісця становить близько 1,22 млн гривень, що на 29% більше, ніж торік.

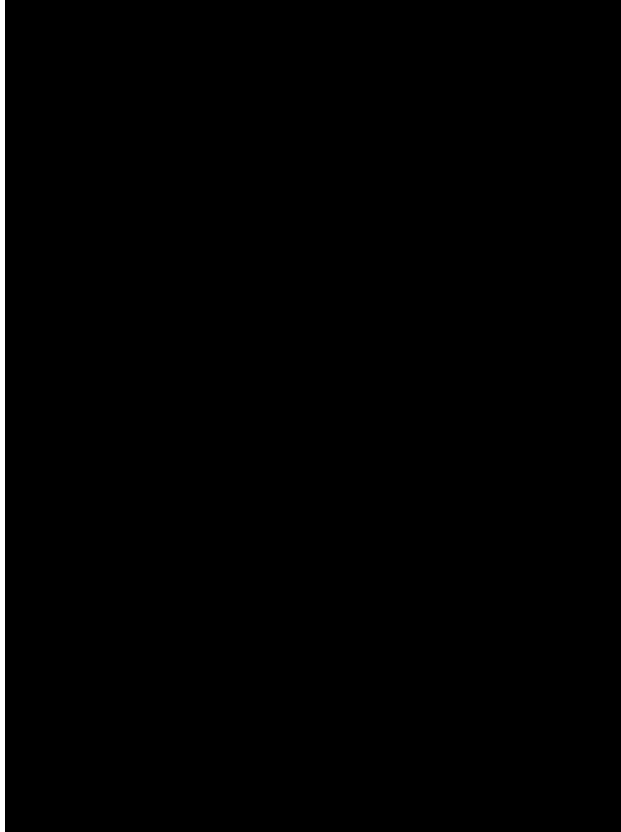
Однак столиця вже не є найдорожчою локацією. Лідером стала Софіївська Борщагівка, де ціна сягнула 1,28 млн гривень. За рік

вона зросла майже на 90%, що супроводжується і різким підвищенням попиту.

Серед інших міст передмістя:

- Ірпінь - 823 тис. гривень (зростання 24%);
- Бориспіль - 788 тис. гривень (ціна подвоїлася);
- Бровари - 712 тис. гривень (зростання 15%);
- Святопетрівське - 697 тис. гривень (зростання у 3,5 раза).

У Чабанах ціни залишилися стабільними - близько 571 тис. гривень.



Ціни на паркомісця у Києві (інфографіка: OLX Недрухомість)

Оренда: найдорожче також у передмісті

Тенденція зберігається і на ринку оренди. Найдорожче орендувати паркомісце:

- Софіївська Борщагівка - близько 7 000 гривень на місяць (зростання 75%);
- Вишневе - 6 500 гривень (плюс 63%).

У Києві оренда дешевша - близько 5 500 гривень на місяць, хоча також подорожчала на 25%.

В Ірпені та Святопетрівському ціни становлять близько 4 500 гривень, у Броварах - 4 000 гривень.

Гаражі дешевше, але теж дорожчають

Гаражі залишаються більш доступною альтернативою паркомісцям - інколи різниця в ціні сягає кількох разів.

Найдорожче купити гараж:

- Ірпінь - 818 тис. гривень (зростання 134%);
- Петропавлівська Борщагівка - 659 тис. гривень;
- Вишневе - 635 тис. гривень.

У Києві медіанна ціна нижча - близько 437 тис. гривень (плюс 23% за рік).

Оренда гаражів майже зрівнялася з паркомісцями

У сегменті оренди різниця між гаражами та паркомісцями вже не така відчутна.

Наприклад:

- Ірпінь - близько 6 000 гривень на місяць;
- Вишневе та Святопетрівське - близько 4 500 гривень;
- Бровари та Бориспіль - близько 4 000 гривень.

У Києві оренда гаража залишається однією з найдешевших - приблизно 3 500 гривень на місяць.

Чому ціни ростуть

Зростання вартості пов'язане з високим попитом на паркування як у столиці, так і в передмісті.

Водночас експерти відзначають дві ключові тенденції:

- гаражі залишаються значно дешевшими при купівлі;
- у сегменті оренди ціни поступово вирівнюються з паркомісцями.

Це означає, що вибір між гаражем і паркомісцем дедалі частіше залежить не від ціни, а від зручності та локації.

Нагадаємо, [в Україні почали діяти нові правила паркування](#).

Тепер на кожній стоянці обов'язково мають бути місця для водіїв із дітьми до 3 років. Власники паркінгів повинні виділити щонайменше 5% таких місць (додатково до місць для людей з інвалідністю), щоб полегшити доступ для сімей із малюками.

Також РБК-Україна розповідало, [як водіям знайти місце для паркування та уникнути штрафів і евакуації авто](#).



Не пропустіть головне! Підпишіться на наші оновлення в Google!

Або читайте нас там, де вам зручно!



Більше по темі:

Київ

Автомобільний рух

НОВИНИ



Голод на позиціях, відставки командирів: що відомо про гучний скандал у 14-й ОМБр

АНАЛІТИКА



Юлія Акімова, Ростислав
Шаправський

**Довіра українців до поліції
нищиться через
мобілізацію: інтерв'ю з
Іваном Вигівським**

НОВИНИ

[Новини України](#)

[Війна в Україні](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Надзвичайні події](#)

ПОЛІТИКА

БІЗНЕС

[Економіка](#)

[Фінанси](#)

[Авто](#)

[Tech](#)

[Енергетика](#)

АНАЛІТИКА

[Статті](#)

[Інтерв'ю](#)

[Точка зору](#)

ЖИТТЯ

[Гроші](#)

[Зміни](#)

[Освіта](#)

[Суспільство](#)

РОЗВАГИ

[Шоу бізнес](#)

[Поради](#)

[Гороскопи](#)

[Свята](#)

[Цікаве](#)

[Спорт](#)

LIFESTYLE

[Психологія](#)

[Їжа](#)

[Подорожі](#)

[Здорове життя](#)

[Мода та краса](#)

[UA](#) | [EN](#) | [RU](#) 

[Про компанію](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Як стати нашим автором](#)

[Правила користування](#)

[Правова інформація](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Контакти](#)

Команда

Вакансії в РБК-Україна

Розмістити рекламу



Інформаційний портал «РБК-Україна» має тримовну версію (українську, російську та англійську), головна сторінка portalу - <https://www.rbc.ua>. Фотографії, зображення належать їх правласникам. Всі фотографії на Portalі, авторами яких є журналісти «РБК-Україна», розміщені на умовах ліцензії Creative Commons Attribution 4.0 International. Редакція «РБК-Україна» може не поділяти точку зору авторів. Оціночні судження не підлягають спростуванню та доведенню їх правдивості. За достовірність та зміст реклами відповідальність несе рекламодавець. Матеріали, позначені плашкою: «Прес-релізи», «Спецпроект», «Партнерський матеріал», «Promo», «Благодійність», «Резонанс» розміщуються на правах реклами і призначені, як правило, для осіб, які досягли 21-річного віку. «Новини компанії» - це інформаційний формат, що охоплює новини, події та оголошення, пов'язані з діяльністю компаній, базуються на пресрелізах, які випускають самі компанії, і за які редакція не несе відповідальність. Онлайн-медіа «РБК-Україна» призначене для осіб віком від 21 року.

© LLC «UBT MEDIA», 2006-2026.