



Home » Недухомість » Приватизовану квартиру можуть забрати навіть через роки: хто ризикує втратити житло

Приватизовану квартиру можуть забрати навіть через роки: хто ризикує втратити житло



СТЕПАНЕНКО ГРИГОРІЙ — 18 Травня 2026, 21:37 ⌚ 2 Mins Read — НЕРУХОМІСТЬ



Важливі новини щодня — додайте «Експерт» в улюблені джерела Google

В Україні навіть приватизовану квартиру можуть через суд повернути у власність громади. Причиною стають порушення або юридичні помилки під час оформлення документів, які інколи виявляються через багато років.

Найчастіше проблеми виникають через порушення прав людей, які були зареєстровані у квартирі на момент приватизації. Якщо когось із мешканців не включили до процесу або не отримали його згоди, така особа може оскаржити приватизацію у суді.

Особливу увагу суди приділяють правам неповнолітніх дітей. Якщо дитину не внесли до числа співвласників, хоча вона мала на це право, приватизацію можуть визнати незаконною, а свідоцтво про право власності — недійсним.

Окремою підставою для скасування приватизації стають підроблені документи або неправдиві дані. Йдеться про фальшиві довіреності, довідки про склад сім'ї чи приховування інформації про попередню приватизацію.

Закон дозволяє безкоштовно приватизувати житло лише один раз. Якщо людина вже використала це право, а потім повторно оформила приватизацію, це може стати причиною судового позову та втрати квартири.

Під особливим контролем також перебувають гуртожитки та службові квартири. Суд може перевіряти, чи підлягало таке житло приватизації та чи законно були оформлені ордер і статус будинку на момент видачі документів.

Найбільший ризик полягає в тому, що скасування первинної приватизації може автоматично анулювати всі наступні договори купівлі-продажу. Через це навіть люди, які придбали квартиру через багато років після приватизації, ризикують залишитися і без житла, і без грошей.

У разі рішення суду квартира повертається у власність громади, а всі подальші угоди можуть бути визнані недійсними.

Для приватизації житла громадяни повинні подати заяву, копії паспортів або свідоцтв про народження дітей, довідку про склад сім'ї, ордер чи договір найму, техпаспорт БТІ та довідку про невикористання права на приватизацію.

Читайте ЕКСПЕРТ у Google News



Помітили помилку у матеріалі? Повідомте редакцію: corrections@expert.in.ua

квартира

КАТЕГОРІЇ НОВИН

[Всі новини](#)

[Україна](#)

[Політика](#)

[Економіка](#)

[Світ](#)

[Стиль життя](#)

[Авто](#)

[Технології](#)

[Суспільство](#)

[Здоров'я](#)

ІНФОРМАЦІЯ

[Про проект](#)

[Автори](#)

[Редакційна політика і стандарти](#)

[Політика використання ШІ](#)

[Політика конфіденційності](#)

[Правила коментування](#)

[Контакти](#)

ТОВ «НОВА МЕДІА ГРУПА» © 2014—2026

Реєстрація R40-06871 у Реєстрі суб'єктів у сфері медіа

Адреса: 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, 63

editor@expert.in.ua

corrections@expert.in.ua

reklama@expert.in.ua

