

## У центрі Києва призупинили роботи на скандальному ЖК Арсенал House через порушення та судові рішення

[Читати на русском](#)

У центрі Києва призупинили роботи на скандальному ЖК Арсенал House через порушення та судові рішення

**У середмісті Києва завмерло скандальне будівництво ЖК Арсенал House. Місцеві мешканці кажуть, що вже декілька місяців на будмайданчику поряд із заводом "Арсенал" не ведуться жодні роботи. Тим часом саме ця забудова є однією з найпроблемніших на Липках - ще у 2021 році суд скасував забудовнику "містобуду" для цієї ділянки, а ДІАМ відкликала дозвіл.**

Про це [повідомляє](#) Інформатор.

### На будмайданчику - мертва тиша

Про зупинку будівельних робіт у центрі Києва за адресою вул. Князів Острозьких, 7 [повідомив](#) [Леонід Косаківський](#), перший міський голова столиці та мешканець Липок. Він зауважив, що будмайданчик чудово видно просто з його власного балкону: на самому початку повномасштабного вторгнення РФ роботи на об'єкті, що велися із купою порушень (без "містобудів" тощо), припинилися, а згодом були відновлені.

"Почалася війна, все стихло. Потім тут, попри весь бекґраунд, роботи закипіли. Йшли, аж гай гудів: зранку до вечора працювали крани, техніка, гуркіт на всю округу, все ворухилося, як у мурашнику. І раптом у розпал робіт все зупинилося. І будівельники зникли", - розповів Леонід Косаківський у дописі в Facebook.

Цікаво, що у коментарі до допису відомий киевознавець, екскурсовод Кирило Степанець зауважив, що нібито місяць тому будівництво "ще гриміло". На що Косаківський відповів - мешканці колишнього "арсенальського" гуртожитку, що розташований поряд, повідомили йому, мовляв, усі роботи на об'єкті заморозили на час війни. [На сайті LUN](#), профільному для столичної нерухомості, проєкт ЖК Арсенал House має статус "будується", також є позначка про те, що продажі по ньому відкриті.

**Сам забудовник закинув оновлення даних**

### Важливі новини



ЯК ОБИЙТИ БЛОКУВАННЯ  
І ЧИТАТИ НАШ САЙТ

### Останні новини

По даті По переглядам По коментарям

- 22:56 У Москві заборонили публікувати фото та відео «прильотів» до офіційних заяв Міноборони
- 22:52 У Сумах чоловік загинув після детонації вибухонебезпечного предмета, — поліція
- 22:48 Ситуація на фронті: за добу сталося 187 бойових зіткнень, найінтенсивніші бої тривають на Покровському напрямку
- 22:43 Масований запуск «шахедів»: над Україною фіксують десятки дронів у повітрі
- 22:38 В Одесі представник ТЦК застосував газовий балончик проти жінки, яка намагалася завадити примусовій мобілізації чоловіка
- Підпишіться на наш канал в Telegram. Оперативно про головне
- 22:33 «Крім російської агентури»: Марія Берлінська на засіданні ТСК

Терміном введення будинку в експлуатацію зазначено III квартал 2025 року (а на самому сайті компанії-забудовника bUd development [значиться ще IV квартал 2023-го](#)) - відтак, строки забудовник вже зірвав. Зауважимо, що ЖК Арсенал House є житлом бізнес-класу, будинок матиме різну поверховість (7, 13, 16 поверхів) і зводиться з цегли за монолітно-каркасною технологією. Він матиме підземний паркінг з ліфтом, а загалом всередині буде 124 квартири.

Важливо: на сайті LUN вказано, що забудовник має геть усі документи. Станом на червень 2025-го є й папери на ділянку, і на будівництво, і генпідрядник має ліцензію. Втім, Леонід Косаківський стверджує, що це щонайменше не зовсім так. Колишній посадовець тримав руку на пульсі судових розглядів за даним будмайданчиком (ще б пак - будують просто поряд з його власним житлом), і за його даними, ще в грудні 2021-го Шостий апеляційний адмінсуд визнав протиправними і скасував містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на вул. Князів Острозьких, 7.

"ДІАМом було скасовано дозвіл на виконання будівельних робіт. Але, оскільки забудовник продовжував самовільне будівництво ЖК Арсенал House, в результаті спільних дій громади Печерського району, активістів Штабу оборони Києва і Національної поліції України, будівництво було зупинено", - зауважив Косаківський.

На сайті безпосередньо самого проєкту ЖК Арсенал House дані про хід будівництва [оновлювалися щомісячно аж по червень 2025 року](#). Тоді, як зазначалося, у секції 1 виконувалися роботи з цегляної кладки на рівні 8 поверху, і вже почали класти цеглу на 9-му поверсі. У 2-й секції, писав забудовник, аналогічні роботи вже завершувалися. Але подальших звітів - за липень, серпень чи вересень - на сайті вже немає.

Теги: [Степанец Кирилл](#) [ДІАМ](#) [ДІАМ](#) [Строительство](#) [Будівництво](#) [Київ](#) [Київ](#) [ЖК Арсенал House](#)



**Микола Сидоренко**

РЕДАКТОР РОЗДІЛУ «НОВИНИ СВІТУ»

🕒 25 вересня 2025 г., 08:04 👁 Переглядів: 3780

💬 Коментарі: 0

Роздрукувати

Надіслати товаришу

## Коментарі:

comments powered by Disqus

### відмовилася відповідати на питання Олексія Гончаренка

22:28 Загроза ракетного удару: з аеродрому «Оленья» зафіксовано виліт стратегічних бомбардувальників Ту-95MC

22:23 У Харкові пролунали вибухи

22:18 Депутатський «мінімалізм»: як секретар бюджетної комісії Київради Ясинський живе у квартирах матері та їздить на родинних Mercedes 📷

22:13 Словаччина тимчасово закривала кордон з Україною через попередження про можливі удари РФ 📷 📺

22:08 ⚡ У Сумах чоловік підірвав себе гранатою 📺

22:03 Фіаско «українського біженця»: Франція остаточно вирішила видати Литві ексвласника Spogas Володимира Антонова

21:58 Від легенди до реклами казино: Олександр Шовковський став «амбасадором» ставок на ЧС-2026 📷

21:54 Зеленський: Росія випустила щонайменше 800 дронів, є загиблі та поранені 📷

21:49 У небі понад 250 дронів: Сили оборони розпочали масовану атаку відплати по військових об'єктах РФ 📷

21:44 Заступник начальника митного поста «Нижанковичі» Токарський задекларував позику від іноземця на 200 тисяч гривень 📷

21:39 «Звичайна розмова»: Єрмак заперечив чутки про емоційний конфлікт із Зеленським під час звільнення 📺

21:35 Російський слід та Audi за мільйон: що відомо про нову заступницю начальника Закарпатської митниці Єлизавету Галкіну 📷

21:33 Будівельна галузь на межі зупинки: як блокування Ормузької протоки паралізувало світові майданчики

21:31 Переговори між Україною та РФ залишаються малоімовірними навіть за посередництва США 📷

21:27 Схема на волинській митниці: директора компанії оштрафували на 150 тисяч за нелегальний експорт лісу до Латвії

21:25 НАБУ та САП викрили суддю та адвоката на вимаганні 10 тисяч доларів за «потрібне» рішення

### Теги новин

COVID-19 агрессия России Атака **Війна**

**Война** ВСУ Вторжение

Дональд Трамп Донбасс ДТГ Зеленский  
ЗСУ Киев Київ коронавірус Коррупція

# Напад Росії на Україну

Нападение  
России на Украину оккупанти  
окупанти Порошенко Путин Росія

Россия СВУ США Україна  
Україна ЧП Епидемія коронавіруса

## Наші опитування

**Чи вірите ви, що Дональд Трамп зможе  
зупинити війну між Росією та Україною?**

- Так, повністю зможе
- Частково зможе, але не відразу
- Ні, не зможе
- Це залежить від дій інших сторін
- Важко відповісти

**Голосувати**

[Показати результати опитування](#)

[Показати всі опитування на сайті](#)

### Головна

Про нас  
Статті  
Архів  
Закони  
Контакти

### Новини

Рейдерство  
Корупція  
Економіка  
Новини світу

### Конфлікти

Політика  
Корпоративні  
конфлікти  
Кримінал

### Позиція

Коментарі  
Різне

### Думка

Політика  
Економіка

### Події

### Відео

### Війна

### Блоги

2013-2026 © АНТИКОР — національний  
антикорупційний портал

Реклама на сайті • Наші партнери

Політика конфіденційності

Використання матеріалів сайту дозволено лише за наявності  
активного гіперпосилання на джерело. Усі права на тексти,  
зображення, фотографії та відеоматеріали належать їх авторам.

 Facebook

 Twitter

 YouTube

 RSS-підписка

 Email-розсилка

 Мобільна версія